



# Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani

## **IV SETTORE “LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO”**

### **UFFICIO PATRIMONIO**

*Piazza Dittatura, 1 - 91018 Salemi (TP) – pec: protocollo@pec.cittadisalemi.it*

## **BANDO PUBBLICO**

**PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE IN ZONA P.I.P. DI CONTRADA GESSI A SALEMI.**

### **IL CAPO SETTORE**

#### **VISTA:**

- la Deliberazione del C.C. n° 73 del 15/10/2008 con la quale è stata approvata la variante urbanistica in zona P.I.P. località Gessi (Salemi);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2024, con la quale è stato determinato il canone per la cessione in diritto di proprietà delle aree in zona PIP site in località Gessi (Salemi);

#### **RICHIAMATI**

- il Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 30 del 13/11/2013, per l'Assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P. site in località Gessi (Salemi) per l'emissione del presente Bando e successiva modifica approvata con Deliberazione del C.C. n. 22 del 21/05/2014;
- lo Schema di Convenzione approvato con Deliberazione del C.C. n. 10 del 10/04/2014, per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie di aree in zona P.I.P. site in località Gessi (Salemi);

#### **CONSIDERATO** che:

- A far data dal 1° gennaio 2024, con l'art. 9 D.L. 19/09/2023 n. 124, viene istituita la Zona Economica Speciale per il Mezzogiorno - ZES unica, che comprende tutti i comuni dei territori delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sicilia e Sardegna;
- l'area ricadente nella zona P.I.P. è ricadente nella Zona Economica Speciale per il Mezzogiorno - ZES unica per la quale è possibile realizzare investimenti rendendo maggiormente attrattivo il Mezzogiorno per tutti coloro che decidano di fare impresa in questo territorio, secondo il piano strategico che definisce la strategia della ZES unica;
- le nuove imprese e quelle già esistenti, che avviano un programma di attività economiche imprenditoriali o di investimenti di natura incrementale nella ZES, possono usufruire delle agevolazioni di cui all'art. 5 del D.L. 91/2017;
- presso la Struttura di Missione ZES unica è stato istituito lo Sportello Unico Digitale per la ZES (<https://www.impresainungiorno.gov.it/web/l-impresa-e-la-pa-centrale/zes>) per la presentazione delle pratiche necessarie ad avviare dei progetti di investimenti assoggettati ad autorizzazione unica;

### **RENDE NOTO**

- che è indetto un Bando Pubblico per la concessione con diritto di superficie, a soggetti privati per l'esercizio dell'attività artigiana e/o piccola e media industria, di aree ricadenti nel P.I.P. in contrada GESSI del Comune di Salemi.
- che i lotti disponibili relativi alle aree destinate ad attività artigianali sono n. 1 (uno) qui di seguito riportati:

<b>TABELLA. 1. LOTTI DISPONIBILI DESTINATI AD ATTIVITÀ ARTIGIANALI</b>	
Lotto individuato con il num. <b>22</b>	mq. 2359,55

- che i lotti disponibili relativi alle aree destinate a piccole e medie industrie sono n. 8 (otto) qui di seguito riportati:

<b>TABELLA. 2. LOTTI DISPONIBILI DESTINATI A PICCOLE E MEDIE INDUSTRIE</b>	
Lotto individuato con il num. <b>8</b>	mq. 1346,09
Lotto individuato con il num. <b>9</b>	mq. 1.079,74
Lotto individuato con il num. <b>10</b>	mq. 1.461,96
Lotto individuato con il num. <b>11</b>	mq. 1.050,37
Lotto individuato con il num. <b>14</b>	mq. 2233,33
Lotto individuato con il num. <b>15</b>	mq. 2176,04
Lotto individuato con il num. <b>16</b>	mq. 1967,24
Lotto individuato con il num. <b>17</b>	mq. 2023,66

Le istanze (**mod. all.A**), formulate con completezza e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta con firma, copia fotostatica fronte retro di valido documento di identità del sottoscrittore, con acclusa la documentazione necessaria di cui ai punti seguenti, andranno indirizzate al IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO, e dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Salemi **dovranno essere trasmesse a partire dal 23 Giugno 2025 e fino ad esaurimento lotti** in busta chiusa sigillata con cera lacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dal titolare o dal legale rappresentante, con la seguente dicitura “**Bando Anno 2025 per l'assegnazione di lotti nell'area P.I.P. di Contrada GESSI**”.

L'assegnazione dei lotti avverrà con le modalità stabilite nel predetto regolamento che, previa accettazione da parte della ditta assegnataria, sarà inserito nell'atto di convenzione per formarne parte integrante e sostanziale. Il canone di concessione annuo con diritto di superficie al mq, è determinato da apposita Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2024 e ss.mm.ii.. Possono partecipare al presente bando di concorso per l'assegnazione di aree incluse nel P.I.P. di contrada Gessi a Salemi tutte le Ditte interessate, che ai fini della valutazione e della collocazione nella graduatoria di cui all'art. 6 del citato Regolamento dovranno presentare, unitamente alla Domanda (**mod. all. A**) la seguente documentazione:

- 1) autocertificazione di iscrizione al registro imprese e R.E.A. della C.C.I.A.A. (**mod. all. 1**);
- 2) atto costitutivo e statuto della società (non richiesto per le imprese individuali);
- 3) relazione tecnico-economica, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sull'attività svolta nell'ultimo semestre, e dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato, in coerenza con l'eventuale iscrizione alla Camera di Commercio, e la dimensione dell'insediamento anche ai fini di una valutazione della congruità della superficie dell'area cedibile;
- 4) programma di realizzazione dell'insediamento contenente il piano economico (con eventuale intendimento di usufruire di agevolazioni finanziarie previste dalle norme comunitarie, statali o regionali) e tipologia di attività che si intende svolgere, specificando le eventuali

- dotazioni di personale (consistenza numerica di quella impegnata e quella che si presume impiegare), nonché caratteristiche attrezzature e mezzi da utilizzare nel nuovo impianto,
- 5) progetto di massima, costituito da una planimetria, con l'indicazione della superficie impegnata e della sua esatta utilizzazione;
  - 6) autocertificazione ai fini della verifica antimafia ai sensi del D.Lgs. 6-9-2011 n. 159 e ss.mm.ii. da parte dei soggetti di cui all'art.85 del medesimo D.Lgs. (**mod. all. 2 e 3**);
  - 7) autocertificazione sui carichi pendenti (**mod. all.4**);
  - 8) relazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa sull'attività svolta nell'ultimo semestre e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica e della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto (**mod. all. 5**);
  - 9) dichiarazione della regolarità contributiva (**mod. all. 6**);
  - 10) Ricevuta del versamento cauzionale per istruttoria pratica di € 250,00 (C/C Postale 12570917 intestato al Comune di Salemi o Banca Sella S.p.a., aventi le seguenti coordinate IBAN: IT04K03268164000B2558224900, con causale: *Assegnazione area in zona P.I.P. c/da Gessi- Partecipazione al Bando anno 2025.*
  - 11) Dichiarazione dalla quale risulti di avere preso visione del bando nonché delle condizioni di cui al Regolamento Comunale, per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel predetto P.I.P, approvato con delibera di C.C. n. 30 del 13/11/2013 e successive modifiche ed integrazioni per ultimo con delibera del C.C. n. 10 del 10/04/2014 di approvazione dello schema di Convenzione (contenuta nella stessa istanza – All. A);

La modalità di punteggio è quella stabilita dall'art. 6 del vigente Regolamento Comunale, per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel predetto P.I.P, approvato con delibera di C.C. n.30 del 13/11/2013 e successiva modifica approvata con deliberazione del C.C. n.22 del 21/05/2014.

Ad ogni soggetto potrà essere assegnato di norma un solo lotto. Su specifica e documentata richiesta, la Commissione di cui all'art. 3 del regolamento, potrà valutare la possibilità di proporre l'assegnazione di due lotti. La preferenza espressa dal richiedente non è vincolante per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento.

La Commissione, in sede di esame delle domande, può disporre la regolarizzazione di quelle incomplete assegnando a tale scopo un termine non superiore a trenta giorni.

La stessa potrà, inoltre, chiedere documenti integrativi e nuovi elementi di analisi allorché quelli presentati non siano sufficienti ai fini di una corretta ed obiettiva valutazione. L'istruttoria nonché la eventuale graduatoria definitiva con i relativi punteggi assegnati, vengono approvati con Determinazione dandone comunicazione scritta agli interessati nel termine di venti giorni.

La graduatoria avrà validità per due anni, a decorrere dalla data di pubblicazione della determinazione di approvazione definitiva della graduatoria stessa, e sarà utilizzata, con le procedure sopra illustrate, per le assegnazioni delle aree attualmente disponibili e per quelle che si renderanno disponibili a seguito di rinuncia o decadenza di assegnatari. La concessione con diritto di superficie avverrà secondo lo schema di convenzione approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 10.04.2014.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il  
IV SETTORE - IV SETTORE "LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO"  
SERVIZIO 5 - PATRIMONIO

via La Rocca n. 14, piano 2° - 91018 Salemi (TP) - 0924991406.

Il testo integrale del presente avviso, il modulo per la domanda Mod. Allegato A, e gli allegati:

- Mod. All. 1) autocertificazione di iscrizione al registro imprese e R.E.A. della C.C.I.A.A.;

- Mod. All. 2) e 3) autocertificazione ai fini della verifica antimafia ai sensi del D.Lgs. 6-9-2011 n. 159 e s.m.i. da parte dei soggetti di cui all'art.85 del medesimo D.Lgs.;
- Mod. All. 4) autocertificazione sui carichi pendenti;
- Mod. All. 5) relazione ai fini dell'attribuzione del punteggio;
- Mod. All. 6) dichiarazione di regolarità contributiva;
- Mod. All. 7) Informativa /2016 GDPR e Codice in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy)
- Planimetria con individuazione dei lotti da assegnare nel P.I.P. (Allegato "A");
- Elenco dei lotti da assegnare nel P.I.P. (Allegato "B");

ed il Regolamento sono disponibili sul sito : <https://www.comune.salemi.trapani.it/it> .

Ai sensi del D.Lgs.. 30 giugno 2003, n. 196 "codice in materia di protezione dei dati personali" e del Reg. (UE) n. 679/2016 (GDPR), i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

Salemi, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Per. Agr. Nicola Triolo

**Il Capo Settore**  
F.to Arch. Paola D'Aguanno