



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## ***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI***

### **CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA INFASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PREVENZIONE INCENDI.**

**REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL’AMBITO DEL PNNR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - AVVISO PUBBLICO, PROT. 48047 DEL 02 DICEMBRE 2021**

**PROGETTO CUP H67G21000000006**

#### **PREMESSE**

Il Comune di Salemi, a mezzo della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 – 36 del D.lgs. n. 50/2016, intende avviare un’indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d’interesse da parte di operatori economici abilitati allo svolgimento dell’incarico di progettazione esecutiva, D.L. e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prevenzione incendi, per la - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI PER LA PRIMA INFANZIA DELLA SCUOLA SITA IN VIA MONTANARI N. 10 NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI (TP), INDICATA AL N.C.E.U. AL FOGLIO 97, PARTICELLA 646, identificato con CUP H67G21000000006 che prevede l’attivazione di 12 nuovi posti dedicato alla fascia 3-5 anni, per un costo complessivo stimato in €2.211.300,00

nell’ambito dell’ Avviso pubblico **PROT. 48047 DEL 02 DICEMBRE 2021**

del **PNNR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA**

**COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ**

**INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

**CONSIDERATO** che a seguito di verifica interna al personale la prestazione di PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA INFASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PREVENZIONE INCENDI in oggetto non può essere redatta dall'Ufficio Tecnico;

EVIDENZIATO che l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120 ("Decreto Semplificazioni") prevede

**al comma 2.** *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

**lettera a)** *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)*

**al comma 3.** *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.*

**L'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, inoltre prevede**

*2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*

**DATO ATTO** che l'Accordo di concessione del finanziamento prot. n.99736 del 23.11.2022 acquisito al prot. n. 26420 del 24.11.2022 per l'attuazione e successivo addendum prot. n.2023 del 10.01.2023 acquisito al prot. n. 593 del 10.01.2023, gestione e controllo relativi al progetto **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI PER LA PRIMA INFANZIA DELLA SCUOLA SITA IN VIA MONTANARI N. 10 NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI (TP), INDICATA AL N.C.E.U. AL FOGLIO 97, PARTICELLA 646, identificato con CUP H67G2100000006** delineano in particolare gli obblighi in capo alle parti, le modalità di erogazione del contributo e della sua successiva rendicontazione, nonché gli obblighi e i requisiti tecnici che il Comune di Salemi è tenuto a rispettare per la realizzazione dell'intervento ed in particolare i sotto riportati punti:

- *la scheda di progetto presentata in sede di candidatura così come eventualmente modificata a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il PNRR, è parte integrante e sostanziale dell'Accordo;*
- *le attività dovranno essere avviate dal Soggetto Attuatore a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo;*
- *le azioni del progetto dovranno essere portate a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma:*

<b>Aggiudicazione dei lavori</b>	<b>Entro il 31 maggio 2023</b>	<b>Determina di aggiudicazione</b>
<b>Avvio dei lavori</b>	<b>Entro il 30 giugno 2023</b>	<b>Verbale di consegna dei lavori</b>
<b>Conclusione dei lavori</b>	<b>Entro il 31 dicembre 2025</b>	<b>Verbale di ultimazione dei lavori</b>
<b>Collaudo dei lavori</b>	<b>Entro il 30 giugno 2026</b>	<b>Certificato di collaudo</b>

- *l'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione procede a dichiarare la decadenza dell'Ente locale dal finanziamento, tra le altre motivazioni come meglio espresse all'art. 10 dell'Accordo, per mancata aggiudicazione dei lavori da parte dell'ente locale entro il 31 maggio 2023 e/o eventuale diverso termine previsto dal PNRR e per mancata conclusione dei lavori entro il termine del 31 marzo 2026;*
- *la presentazione della richiesta di pagamento finale delle spese al Ministero dell'Istruzione – Unità*

*di Missione PNRR dovrà essere effettuata entro il 15 luglio 2026, salvo diversa data comunicata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;*

- *il Soggetto Attuatore dovrà adottare il sistema informatico prescelto dall'Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione al fine di registrare con regolarità i dati di avanzamento finanziario, implementare la documentazione specifica relativa a ciascuna procedura di affidamento e a ciascun atto giustificativo di spesa e di pagamento al fine di consentire l'espletamento dei controlli amministrativo-contabili;*
- *la destinazione d'uso scolastico per l'edificio interessato dall'intervento e la sua funzionalità dovranno essere mantenute per un periodo minimo di 5 anni dalla liquidazione finale del finanziamento concesso;*
- *il Soggetto Attuatore dovrà incrementare necessariamente il numero dei posti nella fascia 0-2 anni per asili nido, rispetto alla situazione attualmente esistente in ambito comunale, così come dichiarata in sede di candidatura, ai fini del puntuale raggiungimento dei target del PNRR associati all'investimento in questione, di cui fa parte il progetto autorizzato;*
- *il Soggetto Attuatore non può proporre variazioni alla scheda progetto proposta, salvo che per aspetti di dettaglio e/o esigenze di adeguamento prezzi debitamente autorizzati dall'Unità di Missione del PNRR, fermo restando l'importo concesso da finanziamento e purché le variazioni non comportino modifiche progettuali che determinino la modifica della graduatoria approvata;*
- *le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) non sono nella disponibilità dell'Ente;*
- *il progetto dovrà essere redatto nel pieno rispetto del principio del **DNSH**, secondo quanto disciplinato nel Regolamento Ue 2020/852 Art. 17 e nella Comunicazione della Commissione Ue 2021/C 58/01;*

Il presente Avviso ha quale finalità esclusiva la formazione di un elenco tramite l'individuazione di operatore economico abilitato ed interessato all'incarico o di cui sopra, in modo nonvincolante per l'Amministrazione. Si precisa, pertanto, la presente procedura non è finalizzata al confronto competitivo ma ha il solo scopo di acquisire elementi valutativi, per decidere, successivamente, a quale O.E. rivolgersi per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, né determina l'instaurazione di posizione giuridiche ed obblighi negoziali, né vincola in alcun modo l'A.C., che sarà libero di sospendere, modificare o annullare, in qualsiasi momento, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedentipossano vantare alcuna pretesa.

### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di SALEMI

Indirizzo: PIAZZA DITTATURA, 1

Sito: [www.cittadisalemi.it](http://www.cittadisalemi.it)

Responsabile del Settore LL.PP.: arch. Paola D'Aguanno

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Paola D'Aguanno nominato con Determina del Segr. Generale n.109/ 2022

Contatti:

Area/Settore LL.PP.: Tel. 0924 991415 - 0924 991429

Posta Elettronica:

[ufficiollpp@cittadisalemi.it](mailto:ufficiollpp@cittadisalemi.it)

[p.daguanno@cittadisalemi.it](mailto:p.daguanno@cittadisalemi.it)

PEC: [protocollo@pec.cittadisalemi.it](mailto:protocollo@pec.cittadisalemi.it)

### **2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa - Ustica e Salemi

Responsabile: Geom. Salvatore Gambino

Tel. 0923 695050 – 0923 695027

Posta Elettronica: [sgambino@comunepantelleria.it](mailto:sgambino@comunepantelleria.it)

PEC: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

Il servizio ad oggetto lo svolgimento dell'incarico di progettazione esecutiva, D.L. e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, prevenzione incendi, per la

**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI PER LA PRIMA INFANZIA**

**DELLA SCUOLA SITA IN VIA MONTANARI N. 10 NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI (TP), INDICATA AL N.C.E.U. AL FOGLIO 97, PARTICELLA 646, identificato con CUP H67G21000000006 che prevede l'attivazione di 12 nuovi posti dedicato alla fascia 3-5 anni, per un costo complessivo stimato in €2.211.300,00 come specificati nella proposta presentata nell'ambito dell'Avviso pubblico**  
**LUOGO** di esecuzione dei lavori: SALEMI VIA MONTANARI  
**CODICE CPV:** 71000000-8 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

**4. TERMINE** di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento:

- 1) presentazione del progetto esecutivo **ENTRO 30 GIORNI DECORRENTI** dalla data di avvenuta notifica della comunicazione di affidamento, **PENA LA REVOCA DELL'AFFIDAMENTO**.
- 2) espletamento del servizio DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PREVENZIONE INCENDI in corrispondenza obbligatoria al seguente cronoprogramma

<b>Avvio dei lavori</b>	<b>Entro il 30 giugno 2023</b>	<b>Verbale di consegna dei lavori</b>
<b>Conclusione dei lavori</b>	<b>Entro il 31 dicembre 2025</b>	<b>Verbale di ultimazione dei lavori</b>
<b>Collaudo dei lavori</b>	<b>Entro il 30 giugno 2026</b>	<b>Certificato di collaudo</b>

#### **5. CORRISPETTIVO**

L'importo del corrispettivo stimato per lo svolgimento della prestazione di cui trattasi è stato quantificato in ragione delle tabelle allegate al Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143, di cui si allega specifica dei conteggi (Allegato "Determinazione del corrispettivo") ammonta ad **€99.645,40** (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%).

#### **6. REQUISITI DI AFFIDAMENTO**

L'operatore economico affidatario dovrà possedere i seguenti requisiti:

##### **A) requisiti di ordine generale:**

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.lgs. 165/2001 (cd. Pantouflage),

##### **B) requisiti di idoneità:**

- 1) requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 2) nel caso di società o consorzi, iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- 3) abilitazione alla prestazione di coordinatore della sicurezza in progettazione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

**C) requisiti di capacità tecnico – professionale:** l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale PARI A UNA VOLTA l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

#### **7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, entro e **non oltre le ore 09:00 del 02.02.2023.**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo della piattaforma di **e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi**, <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Allegando

- 1) Richiesta (ALLEGATO A) di manifestazione di interesse evidenziando il num. di iscrizione all'Albo Unico Regionale;
- 2) Curriculum dettagliato con l'esplicitazione di *pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento*;
- 3) Proposta metodologica con cui il concorrente affronterà l'attività riguardante la Progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prevenzione incendi. La relazione non potrà superare le 3 facciate in formato A4, compresi eventuali tabelle, diagrammi etc.. La proposta afferisce al "come" il concorrente intende espletare le prestazioni in termini di procedure adottate per le azioni da

svolgere, di periodicità e frequenza dei briefing di confronto con i referenti del Committente, nel rispetto dei tempi, costi e requisiti di qualità fissati per l'intervento oggetto;

#### **8. SOPRALLUOGO**

Gli OO.EE. interessati potranno effettuare un sopralluogo (NON OBBLIGATORIO) nei luoghi oggetto di intervento, con la presenza dei tecnici comunali, entro e non oltre il giorno 26/01/2023.

Il predetto sopralluogo dovrà essere concordato previamente tramite mail indirizzata al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Paola D'Aguanno, email: p.daguanno@cittadisalemi.it

#### **9. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO**

Ai fini dell'affidamento diretto dell'incarico saranno valutati le pregresse documentate esperienze, come emergenti dal complesso della documentazione prodotta, in coerenza con l'incarico da affidare.

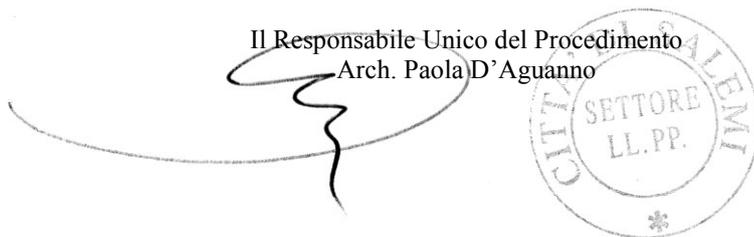
La stazione appaltante procederà con l'affidamento diretto dell'incarico, previa adozione di determina semplificata motivata.

Non si darà luogo alla formazione di graduatoria.

#### **10. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

La partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Paola D'Aguanno



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Paola D'Aguanno'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'CITTÀ DI SALEMI' around the perimeter, 'SETTORE LL.PP.' in the center, and a small asterisk at the bottom. The stamp is slightly faded and partially overlaps the signature.