



CITTÀ DI SALEMI

IV SETTORE

LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE

Codice Fiscale: 00239730815– infoline: 0924 – 991401 0924 – 991429 0924 – 991430

Sede: Piazza Dittatura,1 (91018)– web: www.cittadisalemi.it - pec protocollo@pec.cittadisalemi.it

AVVISO

preordinato alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 63, Codice dei Contratti e art. 36 del D.lgs 50/2016 così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successivo art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2 Legge 108/2021

"LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'EX CONVENTO DEI PADRI RIFORMATI SITO IN P/ZZA RIFORMATI DA ADIBIRE A CASA DELLE ASSOCIAZIONI" CUP: H62C03000010001- CIG 96763318F1

Il Comune di SALEMI intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi delle norme richiamate, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di affidamento dei lavori in oggetto, giusta Determina a contrarre n.1035 del 21/12/2020 e successiva Determina di reiteratione n. 149 del 27/02/2023

L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della **piattaforma di e-procurement accessibile all'indirizzo: <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**, a mezzo di *invia nuova comunicazione* dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. Pertanto, per essere invitati a partecipare alla procedura negoziata è necessario che l'operatore economico sia registrato nella piattaforma suddetta.

CHE in data **01.03.2022** è stato redatto verbale conclusivo di conferenza dei servizi;

CHE con esito favorevole si è conclusa l'attività di verifica preventiva del progetto esecutivo ai sensi del comma 2 e 3 dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii., del **07.04.2022** effettuata in contraddittorio dai progettisti ing. Giuseppe Placenza / arch. Paola D'Aguanno ed il gruppo di Commissione composto da ing. Maurizio Simone, arch. Rosa Isgrò, geom. Eduardo Cardella del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, designato con provveditoriale n.9536 del 30.04.2021, ed in particolare del rapporto conclusivo di verifica del 09.11.2022 redatto ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. prot. n. 21854 del 16.11.2022 acquisito al prot. n. 25802 del 16.11.2022 del progetto esecutivo aggiornato al prezzario D.A. n.17/Gab. Del 29.06.2022;

CHE il **12.12.2022** è stato redatto l'ATTO DI VALIDAZIONE del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di SALEMI

Indirizzo: PIAZZA DITTATURA, 1

Sito: www.cittadisalemi.it

Responsabile del Settore LL.PP.: Arch. Paola D'Aguanno

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Paola D'Aguanno nominato con Determinazione del Segretario Generale n.15 del 23.11.2020 e successiva Determina di rettifica n. 01 del 11.02.2021;

Progettista: ing. Giuseppe Placenza nominato con Determinazione del Segretario Generale n.15 del 23.11.2020 e successiva Determina di rettifica n. 01 del 11.02.2021;

Contatti:

Area/Settore LL.PP.: Tel. 0924 991429 - 0924 991415

Posta Elettronica: ufficiollpp@cittadisalemi.it

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'EX CONVENTO DEI PADRI RIFORMATI SITO IN P/ZZA RIFORMATI DA ADIBIRE A CASA DELLE ASSOCIAZIONI ovvero del complesso monumentale, databile agli inizi del 1700, si trova ubicato nella parte bassa del centro storico del paese, prospiciente la Piazza Riformati ed adiacente alla Chiesa di Santa Maria degli Angeli.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo stimato dell'appalto è €1.569.406,63 oltre IVA al 10% così risultante:

Lavorazione	Categoria	Importo €	Classifica	Percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Qualificazione obbligatoria Si/No	Scorporabile Si/No	Subappaltabile Si/No
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2	€1.298.491,89	III bis	100%	SI	No (prevalente)	Si Nei limiti di legge
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	€270.914,74	I	100%	SI	SI	Si Nei limiti di legge

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A MISURA

SUDDIVISIONE IN LOTTI: NO

Il costo della manodopera è stato stimato dalla stazione appaltante in euro €306.992,14

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDI STATALI Terremoto 1968 Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Sicilia Calabria;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- **Requisiti di ordine generale:** non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Altri requisiti

- **Attestazione SOA**, relativa alla **OG2**; **classifica III bis** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità. Non è ammissibile l'istituto dell'avvalimento, in ragione della natura specialistica delle stesse (art. 146 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)
- **Attestazione SOA** relativa alla **OG11**; **classifica I** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.
- **Essere attivi** sulla Piattaforma "acquisti in rete della Pubblica Amministrazione - **MEPA**" nell'iniziativa **LAVORI – Categoria OG2 -"RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA"**;

TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEL CONTRATTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 300 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, o di avvio dell'esecuzione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso con esclusione automatica secondo le modalità previste dall'art. 1 comma 3 del D.L.76/2020 convertito nella L.120/2020 e ss.mm.ii. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo **Istanza - Allegato A** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale

rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica accessibile all'indirizzo: <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> a mezzo di "INVIA NUOVA COMUNICAZIONE" all'interno dello specifico avviso pubblicato.

SUBAPPALTO: Le lavorazioni del presente appalto non possono essere concesse in subappalto, in tutto o in parte, senza che nell'offerta siano state preventivamente individuate e senza l'osservanza integrale delle condizioni previste dal Codice (art. 105).

AVVALIMENTO Non è ammissibile l'istituto dell'avvalimento, per la categoria OG2 classifica III bis in ragione della natura specialistica delle stesse (art. 146 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate a mezzo piattaforma di e-procurement raggiungibile all'indirizzo:

<https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> a mezzo di "INVIA NUOVA COMUNICAZIONE" all'interno dello specifico avviso pubblicato.

entro il seguente termine perentorio: 18/04/2023 ore 12:00

Non verranno prese in considerazione le richieste:

- non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine
- non sottoscritte dal rappresentante legale dell'impresa o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito

Parimenti, gli Operatori Economici non in possesso dei requisiti richiesti non saranno ammessi al sorteggio. Agli O.E. non ammessi sarà data comunicazione ai sensi di legge.

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato A, l'istanza dovrà riportare tutti i contenuti del predetto modello.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Alla successiva procedura negoziata, a mezzo di R.D.O. sul MEPA, verranno invitati n. 10 **operatori economici se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso tramite la piattaforma di e-procurement ed entro il termine fissato**, manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta digitalmente, previa verifica dei requisiti.

Nel caso in cui pervengano più di n. 5 manifestazioni di interesse, si procederà al sorteggio degli operatori economici da invitare.

Il sorteggio sarà effettuato il giorno 02/05/2023 ore 12:00 mediante l'utilizzazione di un sistema telematico generatore di numeri casuali .

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del REGOLAMENTO EUROPEO n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il R.U.P. e
Il Responsabile del IV Settore
Arch. Paola D'Aguanno



