



Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani
VI SETTORE "URBANISTICA"

AVVISO PUBBLICO

ENTRATA IN VIGORE DEL REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO DELLA REGIONE SICILIANA

Premesso che:

- con Decreto Presidenziale della Regione Sicilia n. 531 del 20/05/2022 è stato approvato il Regolamento Tipo Edilizio Unico, con allegati il "Quadro delle definizioni uniformi" e inderogabili per tutti i comuni italiani (allegato "A") e la scheda relativa al "Fascicolo del fabbricato" per gli edifici esistenti (Allegato "B");
- con il suddetto D.P. n. 531/2022 si rendeva obbligatorio per i comuni dell'isola di adottare con apposita delibera di consiglio comunale tale regolamento, entro 120 gg. dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S.;
- decorso il termine di cui all'art. 2, comma 2, della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii., senza che i comuni abbiano adottato con propria deliberazione il Regolamento Tipo Edilizio Unico, le disposizioni dello stesso approvato con il citato D.P. n. 531 del 20/05/2022 prevalgono sulle norme dei regolamenti edilizi comunali previgenti;
- decorso tale termine, le disposizioni del Regolamento Tipo Edilizio Unico prevalgono sulle norme dei regolamenti edilizi comunali previgenti, fino all'adeguamento determinato dal Comune, con il quale è possibile apportare integrazioni al fine di adattare il nuovo regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali;

Visto l'art. 2 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 29 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.;

nelle more delle opportune integrazioni da apportare, anche in funzione della predisposizione del Piano Regolatore Generale del Comune di Salemi in corso di definizione,

RENDE NOTO

- che a far data dal 03/10/2022 è in vigore il Regolamento Tipo Edilizio Unico, con allegati il "Quadro delle definizioni uniformi" e inderogabili per tutti i comuni italiani (allegato "A") e la scheda relativa al "Fascicolo del fabbricato" per gli edifici esistenti (Allegato "B"), così come approvato con Decreto Presidenziale della Regione Sicilia n. 531 del 20/05/2022 (suppl. ord. n. 1 alla G.U.R.S. n. 26 del 03/06/2022);
- che tale Regolamento Tipo Edilizio Unico si applica su tutto il territorio comunale e non modifica la zonizzazione prevista ed approvata con lo strumento urbanistico vigente, di cui al Decreto Presidenziale Regione Sicilia del 29/11/1977, n. 133/A.

Salemi, 03/10/2022

IL CAPO SETTORE
Ing. Giuseppe Placenza

Il responsabile del procedimento: ing. Giuseppe Muscarella