



Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani

IV SETTORE “LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO”

Piazza Dittatura, 1 - 91018 Salemi (TP) – pec: protocollo@pec.cittadisalemi.it

Telefono 0924 991400 - 0924991435

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 100 LOCULI CIMITERIALI IN CALCESTRUZZO ARMATO, SVILUPPATI SU DUE LIVELLI, PRESSO IL NUOVO CIMITERO COMUNALE DI SALEMI, IN CONTINUITÀ TIPOLOGICA CON I MANUFATTI ESISTENTI, COMPRENSIVI DEL COMPLETAMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI DEL LIVELLO INFERIORE E DELLE OPERE DI REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE, NONCHÉ LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CONTENIMENTO E RELATIVA BASE DI FONDAZIONE IN CALCESTRUZZO ARMATO IN DISTINTA AREA DEL CIMITERO.

AVVISO ESPLORATIVO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE di PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE STRUTTURALI, COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA.

PREMESSE

Il Comune di Salemi, nell’ambito delle proprie funzioni istituzionali e, in particolare, delle competenze attribuite in materia di gestione, ampliamento e manutenzione del patrimonio cimiteriale comunale, intende proseguire nel garantire adeguati servizi alla collettività;

CONSIDERATO che, a seguito delle verifiche effettuate dagli uffici competenti, è emersa una progressiva riduzione della disponibilità di loculi presso il nuovo cimitero comunale, unitamente alla progressiva saturazione delle aree disponibili per l’installazione di loculi prefabbricati, circostanza che rende necessario un intervento di ampliamento finalizzato a soddisfare il fabbisogno attuale e prospettico di sepolture;

RILEVATO che l’Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione nel Nuovo Cimitero Comunale, di un nuovo blocco di loculi cimiteriali, costituito da n. 100 unità in calcestruzzo armato, sviluppate su due livelli, da eseguirsi in continuità tipologica e costruttiva con i manufatti esistenti, al fine di garantire uniformità architettonica e funzionale all’interno del complesso cimiteriale;

DATO ATTO che l’intervento comprende altresì opere accessorie indispensabili al pieno completamento funzionale dell’area, consistenti nella sistemazione delle pavimentazioni del livello inferiore e nella realizzazione di un idoneo sistema di raccolta, regimazione e smaltimento delle acque meteoriche;

CONSIDERATO che, nell’ambito del medesimo intervento, è prevista la realizzazione di un’opera di sostegno costituita da muro di contenimento e relativa fondazione in calcestruzzo armato, da eseguirsi in distinta area del cimitero, finalizzata alla sistemazione plano-altimetrica e alla messa in sicurezza dei luoghi, nonché funzionale alla futura installazione di manufatti prefabbricati ad uso loculi;

RILEVATA la necessità di procedere alla redazione del progetto esecutivo dell’intervento, nonché redazione della relazione geologica e geotecnica;

ACCERTATO che le suddette prestazioni professionali non possono essere espletate dal personale tecnico interno all'Ente, in ragione della carenza di organico, nonché in quanto lo stesso risulta già impegnato nello svolgimento delle ordinarie attività istituzionali e/o non in possesso delle specifiche competenze richieste;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'individuazione di un operatore economico esterno cui affidare i servizi tecnici sopra descritti;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), che disciplina le modalità di affidamento diretto dei servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e non vincolante per l'Amministrazione, essendo finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento;

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici abilitati e interessati all'affidamento dell'incarico in oggetto, senza che ciò comporti alcun vincolo per l'Amministrazione.

La procedura non è finalizzata all'instaurazione di un confronto competitivo, ma ha il solo scopo di acquisire elementi valutativi utili all'individuazione del soggetto cui affidare direttamente il servizio.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, né determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali, né vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in qualsiasi momento, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di SALEMI

Indirizzo: PIAZZA DITTATURA, 1

Sito: <https://www.comune.salemi.trapani.it>

Responsabile del Settore LL.PP. e del procedimento: *arch. Paola D'Aguanno*

Contatti:

Area/Settore LL.PP.: Tel. 0924 991415 - 0924 991429

Posta Elettronica:

ufficiollpp@cittadisalemi.it

p.daguanno@cittadisalemi.it

PEC: protocollo@pec.cittadisalemi.it

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di SALEMI

Indirizzo: PIAZZA DITTATURA, 1

Sito: <https://www.comune.salemi.trapani.it>

Responsabile del Settore LL.PP.: *arch. Paola D'Aguanno*

Responsabile dei Servizi Cimiteriali: *geom. Francesco Cordio*

Contatti:

Area/Settore LL.PP.: Tel. 0924 991415 - 0924 991429

Posta Elettronica:

ufficiollpp@cittadisalemi.it

p.daguanno@cittadisalemi.it

f.cordio@cittadisalemi.it

PEC: protocollo@pec.cittadisalemi.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio ha ad oggetto l'affidamento dei **servizi tecnici di progettazione esecutiva OPERE STRUTTURALI** relativi ai **“Lavori di realizzazione di n. 100 loculi cimiteriali in calcestruzzo armato, sviluppati su due livelli, presso il Nuovo Cimitero Comunale di Salemi, in continuità tipologica con i manufatti esistenti, comprensivi delle opere accessorie di completamento delle pavimentazioni del livello inferiore e della realizzazione di un sistema di regimazione e smaltimento delle acque meteoriche, nonché della realizzazione di un muro di contenimento con relativa fondazione in calcestruzzo armato in distinta area del cimitero, funzionale alla successiva installazione di loculi prefabbricati”**.

Il servizio comprende, in particolare:

- la progettazione esecutiva dell'intervento;
- la redazione della relazione geologica e geotecnica;

Le prestazioni dovranno essere svolte in conformità alla normativa vigente in materia di lavori pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs. 36/2023 e al D.M. 17/06/2016, nonché nel rispetto di tutte le disposizioni tecniche e regolamentari applicabili.

LUOGO di esecuzione dei lavori: SALEMI.

CODICE CPV: 71300000-1 (servizi di ingegneria)

4. TERMINE di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento:
45 giorni dalla firma del Disciplinare di incarico

5. CORRISPETTIVO

L'importo del corrispettivo stimato per lo svolgimento della prestazione di cui trattasi è stato quantificato in ragione della Legge n. 49 del 21 aprile 2023 relativa alle Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni e delle tabelle allegate al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, di cui si allega specifica dei conteggi (Allegato 1) ammonta ad € **6.000,00** (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%).

INCARICO oneri tecnici relativi valutati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 36/2023		
		IMPORTO Parcella
A	IMPORTO DEI SERVIZI	
A1	Compenso per PROGETTAZIONE ESECUTIVA, OPERE STRUTTURALI COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, spese e oneri accessori inclusi.	€ 6.000,00
	IMPORTO TOTALE FORNITURA	€ 6.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Cassa 4%	€ 240,00
B2	IVA 22%	€ 1.320,00
	TOTALE IVA E CASSA SULLE COMPETENZE	€ 1.560,00
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 7.560,00

6. REQUISITI DI AFFIDAMENTO

L'operatore economico affidatario dovrà possedere i seguenti requisiti:

A) requisiti di ordine generale:

- requisiti di carattere generale (art. 52 D. Lgs. n. 36/2023);

– requisiti di idoneità professionale: partecipanti, cittadini italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti Ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto dell'affidamento. I cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiedono), mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti.

Deve, altresì, esservi:

– l'insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage), ossia l'operatore economico non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Salemi che abbiano cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Agenzia, nei confronti del medesimo operatore economico;

– l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i dirigenti del Comune di Salemi preposti in ragione del loro ufficio, al procedimento in oggetto;

L'operatore economico dovrà, inoltre, possedere adeguata esperienza professionale, dimostrando l'espletamento di servizi professionali analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, mediante dichiarazione di veridicità nei modi previsti dal d.p.r. n. 445/2000.

Si precisa che, indipendentemente dalla natura del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione della manifestazione di interesse, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

-inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs 36/2023;

B) requisiti di idoneità: abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere o architetto, con iscrizione al relativo Albo professionale, per la progettazione di opere strutturali; per la redazione della relazione geologica, possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione di geologo con iscrizione al relativo Albo professionale.

C) requisiti di capacità requisiti economico-finanziaria: importo dei servizi di PROGETTAZIONE ESECUTIVA, OPERE STRUTTURALI, COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, analoghi con un fatturato globale maturato nei migliori 3 esercizi degli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del presente Avviso almeno pari al valore stimato per il servizio in oggetto, ovvero pari ad € 6.000,00;

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, entro e **non oltre le ore 10:00 del 22.10.2026.**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PANTELLERIA USTICA LAMPEDUSA LINOSA E SALEMI <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> con la modalità **INVIA NUOVA COMUNICAZIONE** Allegando

- Richiesta (ALLEGATO A) di manifestazione di interesse evidenziando l'iscrizione all'Albo Unico Regionale;
- Curriculum dettagliato con l'esplicitazione *di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento*;
- Proposta metodologica con cui il concorrente affronterà l'attività riguardante lo svolgimento

dell'incarico relativo all'intervento in oggetto. La relazione non potrà superare le 3 facciate in formato A4, compresi eventuali tabelle, diagrammi etc.. La proposta afferisce al "come" il concorrente intende espletare le prestazioni in termini di procedure adottate per le azioni da svolgere, di periodicità e frequenza dei briefing di confronto con i referenti del Committente, nel rispetto dei tempi, costi e requisiti di qualità fissati per l'intervento oggetto;

- Modello Privacy Informativa Gare e Appalti.

8. SOPRALLUOGO

Gli OO.EE. interessati potranno effettuare un sopralluogo (NON OBBLIGATORIO) nei luoghi oggetto di intervento, con la presenza dei tecnici comunali, **entro e non oltre il giorno 19.10.2026**.

Il predetto sopralluogo dovrà essere concordato previamente tramite mail indirizzata a:

- Responsabile del Settore: Arch. Paola D'Aguanno, email: ufficiollpp@cittadisalemi.it – p.daguanno@cittadisalemi.it;
- responsabile dei Servizio Cimiteriale: geom. Francesco Cordio, email: f.cordio@cittadisalemi.it

9. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO

Ai fini dell'affidamento diretto dell'incarico saranno valutati le pregresse documentate esperienze, come emergenti dal complesso della documentazione prodotta, in coerenza con l'incarico da affidare. Non si darà luogo alla formazione di graduatoria.

10. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Il Responsabile del Settore

arch. Paola D'Aguanno

