



## CITTÀ DI SALEMI

Codice Fiscale: 00239730815– infoline: 0924 – 991401 0924 – 991429

Sede: Piazza Dittatura,1 (91018)– <https://www.comune.salemi.trapani.it> protocollo@pec.cittadisalemi.it

### **CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA E DELLE RELATIVE OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE INDISPENSABILI SU AREE UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SALEMI (TP) DEL 01.06.2021 CON LA SOCIETÀ METORA S.r.l.**

**CUP H69J21015190007**

#### **VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO COMUNALE : CASTELLO ED AREE ADIACENTI**

### **AVVISO ESPLORATIVO**

**PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ**

#### **PREMESSE**

Il Comune di Salemi nel rispetto dei principi di cui all'art. 50, comma 1, lett.B del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed a mezzo della piattaforma di e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi, <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici abilitati allo svolgimento dell'incarico di **PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ**;

#### **DATO ATTO**

**CHE** la società Metora S.r.l. P.IVA 05354820960 con sede legale in Corsico (MI) ha sviluppato una iniziativa eolica per la installazione di n.11 aerogeneratori, di cui 9 ricadenti sul territorio del Comune di Marsala e n.2 ricadenti sul territorio del Comune di Salemi;

**CHE** con Delibera di C.C.n.8 del 28.05.2020 è stato approvato lo schema di convenzione per individuare e disciplinare le misure compensative di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10.09.2010 e ss.mm.ii.;

**CHE** in data 01.06.2020 (registrata all'Agenzia delle Entrate di Marsala al n.253/2021) è stata stipulata la Convenzione per individuare e disciplinare le misure compensative di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10.09.2010 e ss.mm.ii., quantificate in €400.000,00;

**CHE** il Comune di Salemi, con Delibera di Giunta Comunale n.164 del 23.12.2021 ha stabilito di impiegare il contributo per la realizzazione degli obiettivi di cui al punto H. per la realizzazione dei seguenti interventi:

**1) MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE, GIARDINI E INGRESSO ALLA CITTÀ.**

**2) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO COMUNALE : CASTELLO ED AREE ADIACENTI.**

**3) VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO COMUNALE : INTERRAMENTO DEI CAVI AEREI NEL CENTRO STORICO.**

**4) MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE.**

**5) RISTAMPA e ACQUISTO del libro "SALEMI E IL SUO TERRITORIO"**

**CHE** per l'intero importo di €400.000,00, e le predette 5 opere, è stato acquisito il CODICE CUP H69J21015190007;

**CHE** con Determina n.14 del 03.01.2022 si è provveduto accertare in entrata le spese riconducibili alla VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO COMUNALE : CASTELLO ED AREE ADIACENTI.

L'intervento prevede prioritariamente la manutenzione dell'impianto di illuminazione e la realizzazione di nuovi servizi igienici per una migliore fruibilità del bene storico architettonico per un importo pari ad €120.000,00

**Cap. 404 (incentivo energia eolica) accertamento n.10347**

**tit.3 tip.0100 cat.01**

**Piano dei Conti E.3.01.01.01.004**

**importo di €120.000,00**

**CHE** con Determinazione del Segretario Generale n.19/2025 (provvedimento n.473 del 18.09.2025) è stato nominato l'arch. Paola D'Aguanno Responsabile Unico del Progetto per i lavori per la VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO COMUNALE : CASTELLO ED AREE ADIACENTI;

**CHE** con Determina a contrarre n. 484 del 26/09/2025 è stata approvata la quantificazione degli oneri tecnici relativi al servizio in oggetto (All. 1) valutati ai sensi del D.M. 17.06.2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13 ed avviata la procedura di affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett.B del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**CONSIDERATO**

**CHE** a seguito di verifica interna, la prestazione di **PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ** di cui alla Convenzione del 01.06.2020 (registrata all'Agenzia delle Entrate di Marsala al n.253/2021) di disciplina delle misure compensative di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10.09.2010 e ss.mm.ii. con la società Metora S.r.l. P.IVA 05354820960 con sede legale in Corsico (MI), non può essere svolta dal Personale tecnico in servizio presso questo Comune, in quanto gravato da altri compiti di istituto;

**EVIDENZIATO CHE** il presente Avviso ha quale finalità esclusiva la formazione di un elenco tramite l'individuazione di operatore economico abilitato ed interessato all'incarico di cui sopra, in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Si precisa, pertanto, che la presente procedura non è finalizzata al confronto competitivo, ma ha il solo scopo di acquisire elementi valutativi, per decidere, successivamente, a quale O.E. rivolgersi per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi.

Il presente AVVISO non costituisce proposta contrattuale, né determina l'instaurazione di posizione giuridiche ed obblighi negoziali, né vincola in alcun modo l'A.C., che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in qualsiasi momento, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di SALEMI

Indirizzo: PIAZZA DITTATURA, 1

Sito: <https://www.comune.salemi.trapani.it>

Responsabile del Settore LL.PP. e del procedimento: arch. Paola D'Aguanno

Contatti:

Area/Settore LL.PP.: Tel. 0924 991415 - 0924 991429

Posta Elettronica:

[ufficiollpp@cittadisalemi.it](mailto:ufficiollpp@cittadisalemi.it)

[p.daguanno@cittadisalemi.it](mailto:p.daguanno@cittadisalemi.it)

PEC: [protocollo@pec.cittadisalemi.it](mailto:protocollo@pec.cittadisalemi.it)

**2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di SALEMI

Indirizzo: PIAZZA DITTATURA, 1

Sito: <https://www.comune.salemi.trapani.it>

Responsabile del Settore LL.PP.: arch. Paola D'Aguanno

Contatti:

Area/Settore LL.PP.: Tel. 0924 991415 - 0924 991429

Posta Elettronica:

[ufficiollpp@cittadisalemi.it](mailto:ufficiollpp@cittadisalemi.it)

[p.daguanno@cittadisalemi.it](mailto:p.daguanno@cittadisalemi.it)

PEC: [protocollo@pec.cittadisalemi.it](mailto:protocollo@pec.cittadisalemi.it)

**3. OGGETTO DELL'APPALTO**

**PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ** commesse all'attuazione dell'intervento di VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO COMUNALE: CASTELLO ED AREE ADIACENTI, di cui alla Convenzione del 01.06.2020 (registrata all'Agenzia delle Entrate di Marsala al n.253/2021) di disciplina delle misure compensative di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10.09.2010 e ss.mm.ii. con la società Metora S.r.l. P.IVA 05354820960 con sede legale in Corsico (MI);

**LUOGO** di esecuzione dei lavori: SALEMI, piazza Alicia.

**CODICE CPV:** 71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini

**4. TERMINE** di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento:

La progettazione esecutiva dovrà essere svolta entro 30 giorni dalla firma del disciplinare, mentre i termini per la

restante parte dell'incarico sono ripartiti dal cronoprogramma del progetto esecutivo.

## 5. CORRISPETTIVO

L'importo del corrispettivo stimato per lo svolgimento della prestazione di cui trattasi è stato quantificato in ragione della Legge n.49 del 21 aprile 2023 relativa alle Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni e delle tabelle allegate al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, di cui si allega specifica dei conteggi (Allegato 1) ammonta ad **€11.378,65** (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%).

	INCARICO oneri tecnici	IMPORTO	
A	Compenso Progettazione e Direzione Lavori, Misura e contabilità	€ 11.155,54	
	Spese e oneri accessori	€223,11	
B		TOTALE	€11.378,65
C	Oltre cassa 4%	€455,15	
D	OLTRE Iva 22% di B+C = €11.833,80	€2.603,44	
	IVA e Cassa sulle competenze		€3.058,59
	SOMMANO compreso IVA e cassa		€14.437,24

## 6. REQUISITI DI AFFIDAMENTO

L'operatore economico affidatario dovrà possedere i seguenti requisiti:

### A) requisiti di ordine generale:

- requisiti di carattere generale (art. 52 D. Lgs. n. 36/2023);
- requisiti di idoneità professionale: partecipanti, cittadini italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti Ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto dell'affidamento. I cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiedono), mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti.

Deve, altresì, esservi:

- l'insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage), ossia l'operatore economico non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Salemi che abbiano cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Agenzia, nei confronti del medesimo operatore economico;
- l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i dirigenti del Comune di Salemi preposti in ragione del loro ufficio, al procedimento in oggetto;

L'operatore economico dovrà, inoltre, possedere adeguata esperienza professionale, dimostrando l'espletamento di servizi professionali analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, mediante dichiarazione di veridicità nei modi previsti dal d.p.r. n. 445/2000.

Si precisa che, indipendentemente dalla natura del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione della manifestazione di interesse, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

-inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs 36/2023;

### B) requisiti di idoneità:

- 1) abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere o architetto;

### C) requisiti di capacità requisiti economico-finanziaria:

importo dei servizi analoghi con un fatturato globale maturato nei migliori 3 esercizi degli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando almeno pari al valore stimato per il servizio in oggetto, ovvero pari ad €11.378,65;

## 7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, entro e **non oltre le ore 12:00 del 16.10.2025.**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo della piattaforma di **e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi,**

<https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Allegando

- 1) Richiesta (ALLEGATO A) di manifestazione di interesse evidenziando il num. di iscrizione all'Albo Unico Regionale;
- 2) Curriculum dettagliato con l'esplicitazione *di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento*;
- 3) Proposta metodologica con cui il concorrente affronterà l'attività riguardante lo svolgimento dell'incarico di PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ connesse all'attuazione dell'intervento di VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO COMUNALE: CASTELLO ED AREE ADIACENTI, di cui alla Convenzione del 01.06.2020 (registrata all'Agenzia delle Entrate di Marsala al n.253/2021) di disciplina delle misure compensative di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10.09.2010 e ss.mm.ii. con la società Metora S.r.l. P.IVA 05354820960 con sede legale in Corsico (MI). La relazione non potrà superare le 3 facciate in formato A4, compresi eventuali tabelle, diagrammi etc.. La proposta afferisce al "come" il concorrente intende espletare le prestazioni in termini di procedure adottate per le azioni da svolgere, di periodicità e frequenza dei briefing di confronto con i referenti del Committente, nel rispetto dei tempi, costi e requisiti di qualità fissati per l'intervento oggetto;
- 4) Modello Privacy Informativa Gare e Appalti.

#### 7. SOPRALLUOGO

Gli OO.EE. interessati potranno effettuare un sopralluogo (NON OBBLIGATORIO) nei luoghi oggetto di intervento, con la presenza dei tecnici comunali, entro e non oltre il giorno 14/10/2025.

Il predetto sopralluogo dovrà essere concordato previamente tramite mail indirizzata al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Paola D'Aguanno, email: [ufficiollpp@cittadisalemi.it](mailto:ufficiollpp@cittadisalemi.it) – [p.daguanno@cittadisalemi.it](mailto:p.daguanno@cittadisalemi.it).

#### 8. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO

Ai fini dell'affidamento diretto dell'incarico saranno valutati le pregresse documentate esperienze, come emergenti dal complesso della documentazione prodotta, in coerenza con l'incarico da affidare.

Non si darà luogo alla formazione di graduatoria.

#### 9. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge di regolamento.

Il Responsabile Unico del Progetto e del Settore  
Arch. Paola D'Aguanno

