



CITTÀ DI SALEMI

Codice Fiscale: 00239730815– infoline: 0924 – 991401 0924 – 991429

Sede: Piazza Dittatura,1 (91018)– <https://www.comune.salemi.trapani.it/protocollo@pec.cittadisalemi.it>

RISTRUTTURAZIONE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DELLA PALESTRA E
CONTESTUALE INTERVENTO DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESERNI
ANCHE SPORTIVI, DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.GENTILE, SITO IN VIA S. LEONARDO NEL
TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI (COD. ARES 0810183397)
CUP_H62B24005360002

AVVISO ESPLORATIVO

**PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE
ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE di PROGETTAZIONE
ESECUTIVA, COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, DIREZIONE
LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE**

PREMESSE

Il Comune di Salemi nel rispetto dei principi di cui all'art. 50, comma 1, lett.B del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed a mezzo della piattaforma di e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi, <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici abilitati allo svolgimento dell'incarico di **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE** di cui al D.D. n.45 del 13.03.2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria e per lo stralcio pregressi interventi a valere su PROF e OIF;

DATO ATTO

CHE con Decreto dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale UFFICIO SPECIALE per l'edilizia Scolastica e Universitaria è stato emanato l'avviso con D.D. n.109 del 30.04.2024 relativo a

PR FESR SICILIA 2021-2027 - Obiettivo specifico RSO4.2 - **Azione 4.2.1**

POTENZIAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI E FORMATIVI E SOSTEGNO ALL'INNOVAZIONE DIDATTICA E FORMATIVA;

CHE è stato nominato l'arch. Paola D'Aguanno, con Determinazione del Segretario Generale n.541 del 20/09/2024, RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO, e RESPONSABILE ESTERNO OPERAZIONI (REO) PER INSERIMENTO DEI DATI NEL SISTEMA DI MONITORAGGIO "CARONTE";

CHE Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 20/09/2024 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art.24 del vigente STATUTO COMUNALE, lo STUDIO DI FATTIBILITÀ CUP H62B24005360002;

CHE l'Amministrazione Comunale ha presentato domanda di finanziamento, con nota prot. n. 21888 del 23.09.2024;

CHE con D.D. n.45 del 13.03.2025 è stato ammesso a finanziamento il progetto relativo ai lavori di RISTRUTTURAZIONE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DELLA PALESTRA E CONTESTUALE INTERVENTO DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESERNI ANCHE SPORTIVI, DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.GENTILE, SITO IN VIA S. LEONARDO NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI (COD. ARES 0810183397) CUP_H62B24005360002, con approvazione SCORRIMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA notificato al Comune di Salemi con nota acquisita il 27.03.2025 al prot. n.8381;

CHE con nota prot. n. 10580 del 18.04.2025 e successive integrazioni prot. n.11031 del 28.04.2025 e prot. n. 15984 del 20.06.2025 è stato trasmesso L'Allegato 2 (Disciplinare di Finanziamento) REGOLANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE SICILIANA - UFFICIO SPECIALE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA ED UNIVERSITARIA E COMUNE DI SALEMI PER LA REALIZZAZIONE dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DELLA PALESTRA E CONTESTUALE INTERVENTO DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESERNI ANCHE SPORTIVI, DELL'EDIFICIO

SCOLASTICO G.GENTILE, SITO IN VIA S. LEONARDO NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI (COD. ARES 0810183397) CUP_H62B24005360002;

CHE con D.D. n.254 del 23.06.2025 sono state impegnate le somme PR-FESR SICILIA 2021/2027 Scorrimento Graduatoria sul capitolo 772815 a favore anche del Comune di Salemi di cui all'allegato A) del suddetto D.D. e per l'importo pari ad €350.000,00;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n.233 del 24.11.2025 l'Amministrazione Comunale ha preso atto del D.D. n.45 del 13.03.2025 di Finanziamento e del relativo Disciplinare (Allegato 2);

CONSIDERATO che, in ordine al rispetto del cronoprogramma dell'Operazione allegato al Disciplinare di Finanziamento si rende necessario provvedere ad affidare il servizio di PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE in oggetto al fine di non compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione previsti;

CHE con Provvedimento Dirigenziale n. n.656 del 28.11.2025 si è proceduto ad ACCERTARE IN ENTRATA al Capitolo 995522 l'importo di €350.000,00 connesso al finanziamento come sopra indicato;

CHE con Determina a contrarre n.656 del 28.11.2025 è stata approvata la quantificazione degli oneri tecnici relativi al servizio in oggetto (All. 1) valutati ai sensi del D.M. 17.06.2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13 ed avviata la procedura di affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett.B del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

CONSIDERATO

CHE a seguito di verifica interna, la prestazione di PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE per la realizzazione dell'intervento in oggetto, non può essere svolta dal Personale tecnico in servizio presso questo Comune, in quanto gravato da altri compiti di istituto;

Il presente Avviso ha quale finalità esclusiva la formazione di un elenco tramite l'individuazione di operatore economico abilitato ed interessato all'incarico di cui sopra, in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Si precisa, pertanto, che la presente procedura non è finalizzata al confronto competitivo, ma ha il solo scopo di acquisire elementi valutativi, per decidere, successivamente, a quale O.E. rivolgersi per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi.

Il presente AVVISO non costituisce proposta contrattuale, né determina l'instaurazione di posizione giuridiche ed obblighi negoziali, né vincola in alcun modo l'A.C., che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in qualsiasi momento, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di SALEMI

Indirizzo: PIAZZA DITTATURA, 1

Sito: <https://www.comune.salemi.trapani.it>

Responsabile del Settore LL.PP. e del procedimento: arch. Paola D'Aguanno

Contatti:

Area/Settore LL.PP.: Tel. 0924 991415 - 0924 991429

Posta Elettronica:

ufficiollpp@cittadisalemi.it

p.daguanno@cittadisalemi.it

PEC: protocollo@pec.cittadisalemi.it

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di SALEMI

Indirizzo: PIAZZA DITTATURA, 1

Sito: <https://www.comune.salemi.trapani.it>

Responsabile del Settore LL.PP.: arch. Paola D'Aguanno

Contatti:

Area/Settore LL.PP.: Tel. 0924 991415 - 0924 991429

Posta Elettronica:

ufficiollpp@cittadisalemi.it

p.daguanno@cittadisalemi.it

PEC: protocollo@pec.cittadisalemi.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio ad oggetto PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE al fine di assicurare il pieno utilizzo delle risorse connesse all'attuazione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DELLA PALESTRA E CONTESTUALE INTERVENTO DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESERNI ANCHE

SPORTIVI, DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.GENTILE, SITO IN VIA S. LEONARDO NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI (COD. ARES 0810183397) CUP_H62B24005360002 di cui al D.D. n.45 del 13.03.2025
LUOGO di esecuzione dei lavori: SALEMI.
CODICE CPV: 71200000-0 Servizi architettonici

4. TERMINE di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento:

Termini impartiti con il cronoprogramma dell'Operazione allegato al Disciplinare di Finanziamento

5. CORRISPETTIVO

L'importo del corrispettivo stimato per lo svolgimento della prestazione di cui trattasi è stato quantificato in ragione della Legge n.49 del 21 aprile 2023 relativa alle Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni e delle tabelle allegate al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, di cui si allega specifica dei conteggi (Allegato 1) ammonta ad **€29.189,96** (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%).

	INCARICO oneri tecnici relativi valutati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 36/2023	IMPORTO	
A	Compenso PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE Spese e oneri accessori	€27.799,96 €1.390,00	
B	TOTALE		€29.189,96
C	Oltre cassa 4%	€1.167,60	
D	OLTRE Iva 22% di B+C = €30.357,56	€6.678,66	
	IVA e Cassa sulle competenze		€7.846,26
	SOMMANO compreso IVA e cassa		€37.036,22

6. REQUISITI DI AFFIDAMENTO

L'operatore economico affidatario dovrà possedere i seguenti requisiti:

A) requisiti di ordine generale:

- requisiti di carattere generale (art. 52 D. Lgs. n. 36/2023);
- requisiti di idoneità professionale: partecipanti, cittadini italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti Ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto dell'affidamento. I cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiedono), mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti.

Deve, altresì, esservi:

- l'insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage), ossia l'operatore economico non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Salemi che abbiano cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Agenzia, nei confronti del medesimo operatore economico;
- l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i dirigenti del Comune di Salemi preposti in ragione del loro ufficio, al procedimento in oggetto;

L'operatore economico dovrà, inoltre, possedere adeguata esperienza professionale, dimostrando l'espletamento di servizi professionali analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, mediante dichiarazione di veridicità nei modi previsti dal d.p.r. n. 445/2000.

Si precisa che, indipendentemente dalla natura del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione della manifestazione di interesse, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

-inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs 36/2023;

B) requisiti di idoneità:

- 1) abilitazione alla prestazione di coordinatore della sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

C) requisiti di capacità requisiti economico-finanziaria:

importo dei servizi di PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE analoghi con un fatturato globale maturato nei migliori 3 esercizi degli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del presente Avviso almeno pari al valore stimato per il servizio in oggetto, ovvero pari ad €29.189,96;

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, entro e **non oltre le ore 12:00 del 15.12.2025.**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo della piattaforma di e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi, <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> a mezzo invia nuova comunicazione.

Allegando

- 1) Richiesta (ALLEGATO A) di manifestazione di interesse evidenziando l'iscrizione all'Albo Unico Regionale;
- 2) Curriculum dettagliato con l'esplicitazione di *pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento*;
- 3) Proposta metodologica con cui il concorrente affronterà l'attività riguardante lo svolgimento dell'incarico di **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**. La relazione non potrà superare le 3 facciate in formato A4, compresi eventuali tabelle, diagrammi etc.. La proposta afferma al "come" il concorrente intende espletare le prestazioni in termini di procedure adottate per le azioni da svolgere, di periodicità e frequenza dei briefing di confronto con i referenti del Committente, nel rispetto dei tempi, costi e requisiti di qualità fissati per l'intervento oggetto;
- 4) Modello Privacy Informativa Gare e Appalti.

7. SOPRALLUOGO

Gli OO.EE. interessati potranno effettuare un sopralluogo (NON OBBLIGATORIO) nei luoghi oggetto di intervento, con la presenza dei tecnici comunali, entro e non oltre il giorno 12.12.2025.

Il predetto sopralluogo dovrà essere concordato previamente tramite mail indirizzata al Responsabile Unico del Progetto Arch. Paola D'Aguanno, email: ufficiollpp@cittadisalemi.it – p.daguanno@cittadisalemi.it.

8. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO

Ai fini dell'affidamento diretto dell'incarico saranno valutati le pregresse documentate esperienze, come emergenti dal complesso della documentazione prodotta, in coerenza con l'incarico da affidare.

Non si darà luogo alla formazione di graduatoria.

9. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

La partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge di regolamento.

Il Responsabile Unico del Progetto e del Settore
Arch. Paola D'Aguanno

