

AVVISO PUBBLICO SELEZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE RIFERITA ALL'INIZIATIVA DI COPROGETTAZIONE VOLTA ALLA REALIZZAZIONE DI INIZIATIVE PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO

PREMESSA

A seguito degli eventi sismici registratisi nella Valle del Belice nel 1968, il Comune di Salemi è proprietario di un vasto patrimonio edilizio, per effetto dell'acquisizione disciplinata dall'art.8 della legge n. 433/91, ai sensi dei D.P.R. 30/05/1968 e D.P.R. 28/02/1970 e in esecuzione dei pertinenti strumenti di pianificazione speciale.

L'Amministrazione Comunale, in coerenza con le proprie Linee programmatiche di mandato, intende attuare politiche di rigenerazione del tessuto urbano, messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, promozione, valorizzazione e miglioramento dell'attrattività culturale e turistica degli immobili.

Con il presente avviso il Comune di Salemi intende pertanto avviare una selezione per l'individuazione di enti del Terzo Settore (partner) di cui al D. Lgs. 117/2017 (Codice del terzo settore), per una collaborazione volta alla realizzazione di progetti negli ambiti individuati dal presente atto.

L'Amministrazione riconosce la centralità alla co-progettazione quale strumento di definizione e realizzazione di specifici progetti finalizzati a soddisfare determinati bisogni collettivi, ed in tal modo poter garantire l'effettività del principio di sussidiarietà orizzontale e valorizzare la collaborazione con gli enti del terzo settore (ETS).

ART. 1 - SOGGETTO PROMOTORE

Comune di Salemi

ART. 2 – OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente Avviso di selezione (a seguire anche "Avviso"), adottato ai sensi dell'art. 55, comma 3, del D. Lgs. n. 117/2017 è diretto ad avviare una procedura di selezione di Enti del Terzo Settore (a seguire anche "Ente" o "ETS" o "Partecipante") con cui attivare una collaborazione mediante co-progettazione, volta a realizzare i seguenti interventi:

- rigenerazione, messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili comunali siti nel centro storico;
- riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie comunali esistenti nel centro storico;
- promozione, valorizzazione e miglioramento dell'attrattività culturale, sociale e turistica degli immobili comunali ubicati nel centro storico

La proposta progettuale presentata dagli Enti dovrà essere coerente con gli obiettivi esposti, in maniera da perseguire i seguenti risultati attesi:

- accrescimento dell'attrattività sociale, culturale ed economica del patrimonio edilizio ubicato nel centro storico;
- promuovere e garantire l'integrazione sociale nella comunità;
- ripopolamento del centro storico;
- potenziamento dell'immagine e promozione dello sviluppo turistico del centro storico;

L'idea progettuale proposta dovrà essere compatibile rispetto alle attività esercitabili dagli ETS secondo la normativa di settore e coerente con gli scopi ed i vincoli statutari.

La proposta dovrà inoltre essere compatibile con la disciplina urbanistica ed i vincoli previsti dalla normativa Statale e Regionale e Locale per gli immobili ubicati nel centro storico.

Essa sarà selezionata sulla base dei criteri riportati nel presente avviso e sarà poi oggetto di co-progettazione con l'Amministrazione comunale, come più approfonditamente specificato all'art. 10. Il soggetto selezionato dovrà assicurare la realizzazione del progetto nel territorio comunale secondo la programmazione definita durante il percorso di co-progettazione, che potrà essere oggetto di successivi aggiornamenti.

ART. 3 - SOGGETTI DESTINATARI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La partecipazione al presente Avviso è riservata agli Enti del Terzo Settore in coerenza con le disposizioni legislative nazionali e regionali volte a promuovere il concorso e la partecipazione delle organizzazioni del Terzo Settore alla programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi aventi finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Per Enti del Terzo Settore si intendono quelli individuati dall'art. 4 del D.Lgs. 117/2017 che perseguono, come scopo statutario, attività pertinenti all'oggetto del presente avviso ed in possesso alla data di scadenza dei requisiti di cui all'art. 4 del presente Avviso.

In caso di candidature presentate da ETS in forma associata, si precisa che i Partecipanti dovranno:

- a) essere già costituiti in Associazione Temporanea di Scopo, di seguito ATS, oppure, al momento della presentazione della candidatura, aver definito i componenti dell'Associazione e presentare dichiarazione di impegno dei medesimi componenti a costituire, in caso di selezione, l'ATS;
- b) mantenere la stessa compagine anche nella successiva fase realizzativa.

Non è ammessa la partecipazione di un Ente alla presente procedura contestualmente in forma singola e associata, a pena di esclusione del Partecipante e della relativa ATS. Non è ammessa, inoltre, la partecipazione di un Ente come componente di più ATS, a pena di esclusione delle medesime ATS.

ART. 4 - REQUISITI DEI PARTECIPANTI

Al fine di manifestare il proprio interesse a co-progettare con l'amministrazione comunale, gli enti devono possedere, a pena di inammissibilità, i seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale

- non trovarsi in alcuna delle situazioni descritte all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, e pertanto non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici, per sé e per tutti i soggetti previsti nel medesimo articolo;

b) Requisiti costitutivi

- iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo Settore (RUNTS) di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 117/2017, attivato il 23 novembre 2021 (Decreto Direttoriale n. 561 del 26 ottobre 2021 e comunicazione sulla G. U. n. 269 dell'11 novembre 2021). Sono ammessi altresì gli Enti che risultano in corso di iscrizione presso il registro al momento della presentazione della propria candidatura.

c) Requisiti tecnico-professionali

- esperienza dimostrata di almeno un anno con riferimento agli ambiti di intervento descritti all'art. 2.

I soggetti partecipanti attestano il possesso dei requisiti di partecipazione per mezzo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di cui si rammenta la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci.

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. sopracitato, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese.

Qualora gli ETS partecipino in forma associata: i requisiti di cui alle lettere a) e b) dovranno essere posseduti da ciascun componente l'Associazione; il requisito di cui al punto c) potrà essere posseduto anche in modo cumulato, purché sussista in via maggioritaria in capo alla mandataria.

In caso di incompletezza, irregolarità non essenziali o carenze, l'amministrazione comunale potrà richiedere chiarimenti/integrazioni.

ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVI ALLEGATI.

I partecipanti in possesso dei necessari requisiti di ammissibilità alla selezione potranno manifestare il proprio interesse presentando apposita istanza di partecipazione al Comune di Salemi, secondo le modalità ed entro il termine perentorio di cui ai successivi commi del presente articolo.

La documentazione di gara deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore del soggetto partecipante e dovrà pervenire entro il giorno **15/05/2023**, mediante consegna *brevi manu* presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, ovvero mediante raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Salemi Piazza Dittatura 1.

Gli atti dovranno, a pena di esclusione, pervenire entro il termine di scadenza dell'avviso.

Sul plico, chiuso e sigillato, dovrà essere apposta la seguente dicitura “Non aprire-

“Avviso pubblico per la selezione di enti del terzo settore riferita all'iniziativa di coprogettazione volta alla realizzazione di iniziative per la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale siti nel centro storico.”

La richiesta di partecipazione deve essere presentata esclusivamente sull'apposito modello Allegato A) e deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

- Proposta progettuale: massimo 20 facciate formato A4, ciascuna di 25 righe, possono essere inseriti anche schemi, tabelle e diagrammi. **L'elaborato progettuale proposto dovrà essere**

compatibile rispetto alle attività esercitabili dagli ETS secondo la normativa di settore e coerente con gli scopi ed i vincoli statutari. La proposta dovrà inoltre essere compatibile con la disciplina urbanistica ed i vincoli previsti dalla normativa Statale e Regionale e Locale per gli immobili ubicati nel centro storico.

- Copia Statuto ed atto costitutivo
- Piano finanziario
- copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Se la domanda viene presentata da un soggetto delegato, allegare Procura del legale rappresentante del soggetto proponente e copia del documento di identità.

Gli Enti del Terzo Settore sono ammessi a partecipare alla procedura in forma singola o in Associazione Temporanea di Scopo.

Nel caso di ATS la modulistica presentata deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante della mandataria se si tratta di ATS già costituita e con allegata copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla stessa conferito;
- da ciascun soggetto partecipante all'ATS se non ancora costituita.

In tale ultimo caso deve essere presentata un'ipotesi operativa in cui siano chiarite le modalità di collaborazione ed integrazione tra i diversi soggetti associati in calce alla proposta progettuale e il raggruppamento di imprese dovrà essere costituito entro la data di stipula della convenzione.

Non è ammessa la partecipazione di un Ente contestualmente in forma singola e associata, a pena di esclusione del Partecipante e della relativa ATS. Non è ammessa, inoltre, la partecipazione di un Ente come componente di più ATS, a pena di esclusione delle medesime ATS.

Nel caso di partecipazione di ETS in Associazione Temporanea di Scopo, gli ETS dovranno sottoscrivere e allegare un accordo, avente la forma della scrittura privata o della scrittura privata autenticata o dell'atto pubblico, con il quale i partecipanti conferiscono ad uno di essi, qualificato come Capofila, un mandato di rappresentanza nei confronti del Comune di Salemi per la realizzazione del progetto di comune interesse oggetto del presente avviso. Con tale accordo i singoli ETS partecipanti conferiscono al Capofila: il mandato di presentare il progetto comune; il coordinamento generale del progetto, la rappresentanza e la responsabilità tecnica, amministrativa e finanziaria della sua gestione nei confronti del Comune di Salemi; il potere di sottoscrivere gli atti relativi all'attuazione del progetto in nome e per conto dell'ATS; il potere di incassare le somme erogate dall'Amministrazione a titolo di contributo per la realizzazione del progetto, salva la successiva e autonoma ripartizione interna fra i partner in base alle attività progettuali svolte. Nell'Accordo costitutivo dell'ATS dovranno essere altresì indicati gli interventi e le attività che verranno svolti da ciascun componente dell'Associazione.

L'ETS Capofila dovrà indicare il soggetto/i soggetti che parteciperanno agli incontri del tavolo di co-progettazione, dovrà coordinare le attività previste nel progetto che esiterà dal tavolo medesimo, sarà chiamato a predisporre e inviare al Comune la rendicontazione delle attività e sarà più in generale il referente del progetto nei rapporti con il Comune.

ART. 6 - VALUTAZIONE DEI PROGETTI PRESENTATI

CRITERI	PUNTEGGIO
---------	-----------

Coerenza dell'impianto progettuale (obiettivi, contenuti, strumenti utilizzati) con gli obiettivi dell'Amministrazione precedente e con le caratteristiche del contesto territoriale	Max 20
Aspetti qualitativi inerenti la gestione dell'attività: modalità organizzative delle attività e dei servizi, metodologie di intervento, strumenti, modalità di raccordo con l'Amministrazione	Max 20
Qualità della proposta progettuale in termini di grado di innovazione	Max 10
Risorse proprie finalizzate a dare sostenibilità alla proposta progettuale, con particolare riguardo alle risorse economiche, alle risorse umane, alle strumentazioni tecnologiche, etc	Max 10
Sostenibilità complessiva del progetto nel tempo	Max 10
Accordi, partnership e collaborazioni attivabili sul territorio	Max 10

ART. 7 – FASI DELLA PROCEDURA.

La procedura si compone delle seguenti fasi:

Presentazione delle istanze da parte degli enti del terzo settore in forma singola o associata, corredate di proposta progettuale;

Gli uffici amministrativi analizzeranno le candidature avanzate dagli enti del terzo settore e verificheranno le dichiarazioni presentate e i documenti allegati in ordine alla loro completezza e l'ammissibilità dei partecipanti alla procedura.

Una Commissione tecnica avrà il compito di valutare le proposte progettuali degli ETS ammessi, attribuendo a ciascuna di esse un punteggio sulla base dei criteri come determinati nell'articolo precedente.

Terminata la valutazione della documentazione presentata secondo quanto sopra descritto si procederà all'individuazione, in base a specifica graduatoria, del progetto che avrà ottenuto la valutazione migliore.

Il Comune di Salemi si riserva la facoltà di procedere all'individuazione e alla successiva assegnazione in oggetto anche in presenza di una sola proposta pervenuta, purché risponda ai requisiti del presente Avviso.

Il Comune di Salemi si riserva altresì la facoltà di revocare la procedura ovvero di sospendere o non procedere all'assegnazione, in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili.

ART. 8 - CO-PROGETTAZIONE DEI SOGGETTI SELEZIONATI E STIPULA DELLA CONVENZIONE

L'Ente che ha presentato la proposta selezionata verrà invitato a partecipare alle sessioni di coprogettazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 che si concluderà con la sottoscrizione di specifica convenzione che recepirà i contenuti definitivi del Progetto redatti assieme all'ente individuato e regolerà i rapporti reciproci sulla scorta di quanto previsto dal presente avviso. La fase di co-progettazione condivisa tra il soggetto selezionato e il Comune di Salemi comporterà l'istituzione di un Tavolo di Coprogettazione, con l'obiettivo di definire ed individuare variazioni integrazioni e specificazioni condivise dell'idea progettuale in coerenza con gli elementi essenziali e gli obiettivi delineati dal presente avviso. Il Tavolo di Coprogettazione monitorerà altresì lo stato di avanzamento delle iniziative con la possibilità di proporre variazioni e/o miglioramenti al progetto della proposta progettuale.

Impegni dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a:

- collaborare con l'ente selezionato per la co-progettazione delle attività in oggetto;
- provvedere alla supervisione delle attività acquisendo la documentazione prodotta dal soggetto/i del terzo settore partner ai fini delle normali attività di monitoraggio e controllo.

Impegni dell'ente de terzo settore

I soggetti partecipanti al presente avviso assumono in relazione alla realizzazione del progetto oggetto del presente Avviso i seguenti impegni:

- ottemperare agli obblighi di legge in materia di lavoro, previdenza, assistenza;
- assumere a proprio rischio la gestione degli interventi progettati anche in ordine a responsabilità civile per danni a cose o a persone derivanti dallo svolgimento dell'attività;
- esonerare l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per danni cagionati a persone o a cose durante lo svolgimento delle azioni progettuali;
- assumersi la responsabilità della sicurezza e della incolumità di eventuale proprio personale sollevando l'amministrazione comunale da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni e da responsabilità civile verso terzi, conseguenti all'effettuazione degli interventi, impegnandosi a stipulare idonea copertura assicurativa infortuni e RCT per danni arrecati a cose o persone ad essi imputabili e comunque a garanzia di tutti i danni eventualmente occorsi a terzi.

ART. 9 - APPLICAZIONE NORMATIVA ANTI-CORRUZIONE

L'ETS individuato si impegna a rispettare, per quanto compatibili, il D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Salemi, rinvenibile sul sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 infatti, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento" sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi alle Amministrazioni.

L'ETS individuato, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, deve dichiarare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati dell'Amministrazione Comunale che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto dell'Amministrazione medesima, nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 10- RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Salemi potrà risolvere di diritto la convenzione, previa comunicazione scritta al soggetto individuato, nei seguenti casi:

- mancato svolgimento delle attività oggetto del progetto;
- mancato rispetto delle normative vigenti in relazione alle attività in oggetto;
- accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate;
- inadempienze e gravi negligenze riguardo agli obblighi previdenziali e contrattuali verso il proprio personale;
- inosservanza degli obblighi di cui al D.P.R 16 aprile 2013, n. 62, sopra richiamate;
- situazioni di fallimento, liquidazione, cessione di attività, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente a carico del soggetto gestore.

In caso di risoluzione del contratto è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento del danno conseguente, particolarmente nel caso in cui le inadempienze dovessero comportare rischi per gli utenti dei servizi oppure comportare l'interruzione del servizio.

ART. 11 - CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ E PROGETTI

L'Amministrazione comunale eserciterà controlli e verifiche circa l'effettivo svolgimento delle attività previste dal progetto selezionato.

ART. 12 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs. 101/2018 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di Salemi in persona del Sindaco pro-tempore, con sede in Salemi, che ha facoltà di delegare ad un dirigente le sue funzioni in materia di trattamento dei dati per i procedimenti di sua competenza.

Il Comune di Salemi tratterà i dati personali raccolti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, in relazione al procedimento avviato con l'Avviso in oggetto.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

Nello specifico, la base giuridica per il trattamento dei dati è costituita dal D. lgs. n. 117/2017 art. 55 comma 3.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

I dati personali forniti dai soggetti partecipanti al presente Avviso, sono raccolti e conservati per le finalità connesse all'Avviso e ai soli fini dell'espletamento di tutte le fasi della procedura di selezione di ETS per iniziative di co-progettazione volte alla realizzazione del progetto di cui trattasi.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di Salemi o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento (artt. 15 e ss. Del Regolamento (UE) 2016/679).

Gli interessati hanno sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

1 Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (con sede in Piazza Venezia, 11 – 00187 Roma; email: garante@gpdp.it; PEC: protocollo@pec.gpdp.it) quale autorità di controllo nazionale secondo le procedure previste (art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento (UE) 2016/679).

ART. 13 – COMPOSIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente Avviso e della successiva Convenzione che regolerà i rapporti tra le parti, sarà risolta dalle parti in via bonaria.

Nel caso in cui sia risultato vano il tentativo di composizione amichevole della controversia il foro competente è quello di Marsala.

ART. 14 DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ha scopo esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti del Comune di Salemi.

Permane il diritto dell'Ente di annullare e/o revocare l'atto, modificare i termini di presentazione delle istanze, non procedere alla coprogettazione con nessuno dei soggetti istanti.

Il presente avviso e i relativi allegati saranno integralmente pubblicati all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune di Salemi.