



Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani
VI SETTORE “URBANISTICA”

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO

Premesso che

- il Comune di Salemi è proprietario di patrimonio edilizio a seguito degli eventi sismici registratisi nella Valle del Belice nel 1968, per effetto dell'acquisizione disciplinata dall'art.8 della legge n. 433/91, ai sensi dei D.P.R. 30/05/1968 e D.P.R. 28/02/1970 e in esecuzione dei pertinenti strumenti di pianificazione speciale;
- la perimetrazione delle aree danneggiate dal sisma è quella rappresentata nella planimetria allegata;
- l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le proprie Linee programmatiche di mandato, intende attuare politiche di rigenerazione del tessuto urbano, messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili comunali, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, promozione, valorizzazione e miglioramento dell'attrattività culturale e turistica degli immobili;
- il Comune di Salemi ha dato avvio ad una serie di iniziative volte all'accrescimento dell'attrattività sociale, economica ed al potenziamento della promozione dello sviluppo turistico del centro storico;
- che con Determina Dirigenziale n. 388 del 21.07.2022 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Salemi intende stimolare la presentazione di manifestazioni di interesse al fine di individuare soggetti pubblici e privati interessati a proporre attività ed iniziative progettuali volte al perseguimento degli obiettivi menzionati rigenerazione del tessuto urbano, messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili comunali, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, promozione, valorizzazione e miglioramento dell'attrattività culturale e turistica degli immobili.

Art. 1 Tipologia di interventi

L'Amministrazione Comunale di Salemi prevede che gli interventi progettuali proposti potranno riguardare:

- rigenerazione, messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili comunali siti nel centro storico;
- riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti nel centro storico;
- promozione, valorizzazione e miglioramento dell'attrattività culturale e turistica degli immobili ubicati nel centro storico.

Gli interventi devono essere compatibili con gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, con il regolamento edilizio comunale e rispettare le norme in materia di assetto del territorio e le disposizioni in materia di tutela dei BB.CC. e del paesaggio, impegnandosi a proporre gli atti di natura attuativa eventualmente necessari per la realizzazione delle proposte progettuali.

Art. 2 Soggetti proponenti e requisiti generali di partecipazione

Possono produrre manifestazione di interesse i soggetti appresso indicati:

- persone fisiche
- ditte individuali
- società di persone o capitali
- cooperative
- soggetti del terzo settore
- persone giuridiche pubbliche o private;

I proponenti, non devono incorrere in:

- nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- nessuna causa ostativa ai sensi della vigente normativa antimafia
- assenza di casi di incompatibilità o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente;

Tali condizioni andranno dichiarate ai sensi del DPR 445/2000 nella manifestazione di interesse allegata.

Art. 3 Documentazione

Ciascun soggetto interessato dovrà inviare manifestazione di interesse, resa conformemente all'Allegato, riportante tutte le dichiarazioni/dati ivi indicati, redatta conformemente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed accompagnata dalla fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i legale rappresentante o del proponente;

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- abstract riferito all'intervento proposto, ove siano chiaramente illustrati:
 - l'oggetto e le finalità dell'intervento proposto;
 - l'area d'intervento e gli immobili interessati;
 - i benefici diretti ed indiretti previsti;

- i tempi di esecuzione, evidenziando la capacità e competenza tecnica/professionale nella realizzazione e/o gestione degli interventi proposti e la capacità di innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto di riferimento.

Alla proposta può essere allegata qualsiasi altra documentazione ritenuta utile all'illustrazione del progetto (grafici, foto, ecc.).

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse.

Il presente avviso non si configura neanche come indagine di mercato (definita dall'art. 216 c.9 del D.Lgs. 50/2016) finalizzata alla stipula di un contratto regolato dallo stesso Codice.

La valutazione delle istanze sarà effettuata da apposita commissione tecnica che verificherà il rispetto dei termini di presentazione della manifestazione di interesse, la completezza e pertinenza della documentazione trasmessa.

Art. 4 Modalità' di presentazione delle manifestazioni d'interessi

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire al Comune di Salemi in un unico plico, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16.08.2022 a pena di esclusione, a mezzo:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo (ubicato in Piazza Dittatura 1, piano terra, Salemi);
- all'indirizzo Pec: protocollo@pec.cittadisalemi.it
- racc. A/R indirizzata al Comune di Salemi Piazza Dittatura 1, 91018 Salemi (TP).

In tale ultima fattispecie, non fa fede il timbro postale in quanto il plico dovrà, a pena di esclusione, pervenire entro il termine di scadenza del presente avviso,

Art. 5 Informazioni

Riguardo al presente avviso, possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti unicamente attraverso l'indirizzo pec: protocollo@pec.cittadisalemi.it, all'attenzione del Responsabile del VI Settore Urbanistica.

Art. 6 Esito dell'avviso

Ciascun promotore di idee progettuali ritenute ammissibili sarà coinvolto in una fase di consultazione destinata a definire nei dettagli l'idea progettuale ai fini della verifica di effettiva fattibilità e della realizzazione nel rispetto della normativa vigente.

Il Comune di Salemi si riserva il diritto di recedere in qualunque momento da ogni iniziativa senza riconoscere alcun compenso, a qualsiasi titolo, per il lavoro eventualmente svolto.

Con il/i proponenti scelto/i verranno stipulati accordi/contratti previsti dalla normativa vigente per la realizzazione delle idee progettuali proposte.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione di nessuna manifestazione d'interesse qualora non risulti idonea in relazione all'oggetto dell'avviso.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerte al pubblico ex art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

Art. 7. Norme finali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali inviati saranno utilizzati dal Comune esclusivamente ai fini della procedura di cui trattasi nonché conservati in archivio cartaceo.

Il Comune si riserva la facoltà per legittimi motivi di modificare, prorogare od eventualmente revocare/ annullare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Allegati:

- facsimile manifestazione di interesse
- planimetria