



CITTÀ DI SALEMI

Codice Fiscale: 00239730815 – infoline: 0924 – 991401 0924 – 991429

Sede: Piazza Dittatura, 1 (91018) – <https://www.comune.salemi.trapani.it> protocollo@pec.cittadisalemi.it

RISTRUTTURAZIONE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DELLA PALESTRA E
CONTESTUALE INTERVENTO DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESERNI
ANCHE SPORTIVI, DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.GENTILE, SITO IN VIA S. LEONARDO NEL
TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI (COD. ARES 0810183397)

CUP_H62B24005360002Valore dell'opera (V): **234.545,00 €**Categoria d'opera: **Edilizia**Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10,11065370\%$ **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistentiGrado di complessità (G): **0,95****Prestazioni affidate****Progetto di fattibilità tecnico-economica**

QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,060) = **1.351,70 €**

QbII.13: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10))

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Qi:0,0640) = **1.441,81 €****Progettazione esecutiva**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,070) = **1.576,98 €**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,130) = **2.928,68 €**QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della
quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,040) = **901,13 €**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,020) = **450,57 €**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,020) = **450,57 €**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,100) = **2.252,83 €****Esecuzione dei lavori**

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,320) = **7.209,07 €**

QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,030) = **675,85 €**

QcI.09a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Qi:0,0600) = **1.351,70 €**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,040) = **901,13 €**

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,250) = **5.632,08 €****Verifiche e collaudi**

QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica15

(V:234.545,00 x P:10,11065370% x G:0,95 x Q:0,030) = **675,85 €**

| | |
|---|--------------------|
| Progetto di fattibilità tecnico-economica | 2.793,51 € |
| Progettazione esecutiva | 8.560,77 € |
| Esecuzione dei lavori | 15.769,83 € |
| Verifiche e collaudi | 675,85 € |
| Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ | 27.799,96 € |
| Spese e oneri accessori (5,00% del CP) | 1.390,00 € |
| Compenso totale oltre cassa al 4% ed IVA al 22% | 29.189,96 € |