



CITTA' DI SALEMI

**Libero Consorzio Comunale trapani già Provincia Regionale di trapani
IV SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO**

Codice Fiscale: 00239730815 - protocollo@pec.cittadisalemi.it Tel. 0924 991406 – 0924 991429
Sede: Piazza Dittatura, 1 (91018) – web: www.comune.salemi.trapani.it

OGGETTO: Concessione di AREE IN ZONA P.I.P. SITE IN LOCALITÀ GESSI (SALEMI).
Regolamento approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del C.C. n.30 del 13.11.2013 e modif. con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del C.C. n.22 del 21.05.2014.

1° VERBALE DEL 14.11.2025

PREMESSO

CHE l'art.2 del Regolamento per l'assegnazione delle aree artigianali P.I.P. site in C/da GESSI approvato con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del C.C. n. 30 del 13.11.2013 e s.m.i. stabilisce che:

La concessione dei lotti disponibili, con diritto di superficie, avverrà a mezzo di apposito Avviso Pubblico. L'avviso conterrà i criteri, le modalità, i termini previsti nel presente Regolamento.

Il Responsabile del Procedimento per la formazione della graduatoria è il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive.

L'istruttoria delle istanze sarà eseguita da una Commissione interna nominata e presieduta dal responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive.

CHE con Determinazione n.267 del 18.06.2025 è stato approvato lo schema del Bando per l'Assegnazione delle aree P.I.P. site in C/DA GESSI (SALEMI);

CHE il predetto Avviso è stato pubblicato all'albo pretorio on line a partire dal 23.06.2025;

VISTA la determinazione del Responsabile IV Settore n.515 del 14.10.2025 con la quale di nomina la Commissione interna ai sensi del predetto articolo;

PRESO ATTO che alla data del presente Verbale risulta pervenuta n. 1 richiesta acquisita al num. di prot. 19361 del 29.07.2025;

VISTA la competenza del IV Settore per l'adozione del presente atto, giusta Determina Sindacale n.4 del 08/04/2025 di nomina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione Urbana ed Ambiente-Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio arch. Paola D'Aguanno;

L'anno duemilaventicinque, addì quattordici, del mese di novembre, alle ore 11.00, presso la sede del IV Settore LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE-EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO, aperta al pubblico, l'arch. Paola D'Aguanno responsabile del S.U.A.P., Presidente della commissione interna nominata con Determina n. 515 del 14.10.2025, ed alla continua presenza dei componenti noti e idonei richiesti a norma di legge nella persona della sig. Franca Vultaggio e del sig. Nicola Triolo, tutti dipendenti dell'Ente, dichiarando di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 asserisce aperta la seduta per l'esame delle istanze pervenute.

La Commissione in ottemperanza al Regolamento per l'assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P. site in località Gessi (Salemi) approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del C.C. n.30 del 13.11.2013 e modif. con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del C.C. n.22 del 21.05.2014:

- **Valuta l'ammissibilità di ogni singola richiesta di concessione attraverso l'esame della documentazione presentata;**

- *Individua il lotto da assegnare al singolo avente diritto, tenuto conto delle caratteristiche dell'iniziativa;*
- *Formula la graduatoria dei soggetti aventi diritto.*

1° ISTANZA

Tutto ciò premesso si procede all'esame della richiesta avanzata dal sig. La Grassa Stefano [REDACTED] e Guida Antonietta [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della Autofficina di La Grassa Stefano e C. S.n.c. con sede a Salemi (TP) nella c.da Gibli n.278 P.IVA 00156660813 finalizzata alla concessione, con diritto di superficie, del lotto urbanizzato destinato a Attività Artigianali n.22;

La Commissione da atto che è consentito, specificare il lotto che si intende avere in concessione, non essendo comunque tale preferenza vincolante per l'Amministrazione Comunale.

La Commissione esaminata la documentazione presentata con nota n. prot. 19361 del 29.07.2025, a firma del sig. La Grassa Stefano [REDACTED] e della sig. Guida Antonietta [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della Autofficina di La Grassa Stefano e C. S.n.c. con sede a Salemi (TP) nella c.da Gibli n.278 P.IVA 00156660813 valuta la richiesta prot. n.19361 del 29.07.2025 di concessione **ammissibile** del lotto urbanizzato destinato ad Attività Artigianali n.22, tenuto conto della specifica richiesta e tenuto conto delle caratteristiche dell'iniziativa.

Pertanto, la Commissione

1)dichiara Ammissibile la richiesta di concessione acquisita al n. prot. n.19361 del 29.07.2025, a firma del sig. La Grassa Stefano [REDACTED] e della sig. Guida Antonietta [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della Autofficina di La Grassa Stefano e C. S.n.c. con sede a Salemi (TP) nella c.da Gibli n.278 P.IVA 00156660813

ATTRIBUISCE punti n.14

L'assegnazione definitiva è subordinata:

- Alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine generale autodichiarati;
- Ad effettuare le comunicazioni di cui all'art.8, del Regolamento;

Dare atto che ai sensi dell'art.13 del Regolamento gli assegnatari dei lotti con diritto di superficie, entro sei mesi dalla notifica dell'avvenuta assegnazione definitiva del lotto medesimo, devono presentare il progetto esecutivo delle opere da realizzare. Decorso infruttuosamente tale termine, la richiesta si intende decaduta e si procederà alla revoca della assegnazione.

A chiusura delle operazioni di assegnazione il Presidente ed i Componenti sottoscrivono il presente verbale che verrà pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.salemi.trapani.it.

La seduta si chiude alle ore 11.45. Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente	1° Componente	2° Componente
F/TO Arch. Paola D'Aguanno	F/TO sig.ra. Franca Vultaggio	F/TO sig. Nicola Triolo