



CITTA' DI SALEMI

**Libero Consorzio Comunale trapani già Provincia Regionale di trapani
IV SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO**

Codice Fiscale: 00239730815 - protocollo@pec.cittadisalemi.it Tel. 0924 991406 – 0924 991429
Sede: Piazza Dittatura, 1 (91018) – web: www.comune.salemi.trapani.it

OGGETTO: Concessione di AREE ARTIGIANALI SITE IN C/DA SAN GIACOMO (SALEMI). Regolamento approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del C.C. n. 16 del 10.04.2014 e s.m.i..

1° VERBALE DEL 02.12.2025

PREMESSO

CHE l'art.2 del Regolamento per l'assegnazione delle aree artigianali site in C/da San Giacomo approvato con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del C.C. n. 16 del 10.04.2014 e s.m.i. stabilisce che:

La concessione dei lotti disponibili, con diritto di superficie, avverrà a mezzo di apposito Avviso Pubblico. L'avviso conterrà i criteri, le modalità, i termini previsti nel presente Regolamento.

Il Responsabile del Procedimento per la formazione della graduatoria è il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive.

L'istruttoria delle istanze sarà eseguita da una Commissione interna nominata e presieduta dal responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive.

CHE con Determinazione n.146 del 23.03.2025 è stato approvato lo schema del Bando per l'Assegnazione delle aree P.I.P. site in C/DA San Giacomo (SALEMI);

CHE il predetto Avviso è stato pubblicato all'albo pretorio on line a partire dal 27.03.2025;

VISTA la determinazione del Responsabile IV Settore n. 628 del 20.11.2025 con la quale di nomina la Commissione interna ai sensi del predetto articolo;

PRESO ATTO che alla data del presente Verbale risultano pervenute n. 2 richieste acquisite al num. di prot. 29913 del 20.10.2025 e prot. n. 31755 del 10.11.2025;

VISTA la competenza del IV Settore per l'adozione del presente atto, giusta Determina Sindacale n.4 del 08/04/2025 di nomina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione Urbana ed Ambiente-Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio arch. Paola D'Aguanno;

L'anno duemilaventicinque, addì due, del mese di dicembre, alle ore 09.00, presso la sede del IV Settore LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE-EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO, aperta al pubblico, l'arch. Paola D'Aguanno responsabile del S.U.A.P., Presidente della commissione interna nominata con Determina n. 628 del 20.11.2025, ed alla continua presenza dei componenti noti e idonei richiesti a norma di legge nella persona della sig. Franca Vultaggio e del sig. Nicola Triolo, tutti dipendenti dell'Ente, dichiarando di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 asserisce aperta la seduta per l'esame delle istanze pervenute.

La Commissione in ottemperanza al Regolamento per l'assegnazione e cessione di aree artigianali in zona P.I.P. site in località SAN GIACOMO (Salemi) approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del C.C. n. 16 del 10.04.2014:

- *Valuta l'ammissibilità di ogni singola richiesta di concessione attraverso l'esame della documentazione presentata;*
- *Individua il lotto da assegnare al singolo avente diritto, tenuto conto delle caratteristiche dell'iniziativa;*
- *Formula la graduatoria dei soggetti aventi diritto.*

I° ISTANZA

Tutto ciò premesso si procede all'esame della richiesta avanzata dal sig. Burgarello Antonino [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della Burgarello S.r.l. con sede in [REDACTED]

Palermo (PA) nella via Filippo Paruta n.1/H8 P.IVA 03472390826 finalizzata alla concessione, con diritto di superficie, dei lotti urbanizzati destinati a Attività Artigianali n.C7 e n.C8;

La Commissione da atto che è consentito, specificare il lotto che si intende avere in concessione, non essendo comunque tale preferenza vincolante per l'Amministrazione Comunale.

La Commissione esaminata la documentazione presentata con nota n. prot. 29913 del 20.10.2025, a firma del sig Burgarello Antonino [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della Burgarello S.r.l. con sede in Palermo (PA) nella via Filippo Paruta n.1/H8 P.IVA 03472390826 valuta la richiesta prot. n. 29913 del 20.10.2025 di concessione **ammissibile** di n.2 lotti urbanizzati destinato ad Attività Artigianali n.C7 e n.C8, tenuto conto della specifica richiesta e tenuto conto delle caratteristiche dell'iniziativa.

Pertanto, la Commissione

1)dichiara Ammissibile la richiesta di concessione acquisita al n. prot. n. 29913 del 20.10.2025, a firma del sig. sig Burgarello Antonino [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della Burgarello S.r.l. con sede in Palermo (PA) nella via Filippo Paruta n.1/H8 P.IVA 03472390826

ATTRIBUISCE punti n.22

L'assegnazione definitiva è subordinata:

- Alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine generale autodichiarati;
- Ad effettuare le comunicazioni di cui all'art.8, del Regolamento;

II° ISTANZA

Tutto ciò premesso si procede all'esame della richiesta avanzata dal sig. Scimemi Leonardo [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della omonima ditta con sede a Salemi (TP) nella via Masaracchia n.19 P.IVA 02698430812 finalizzata alla concessione, con diritto di superficie, del lotto urbanizzato destinato a Attività Artigianali n.B3;

La Commissione da atto che è consentito, specificare il lotto che si intende avere in concessione, non essendo comunque tale preferenza vincolante per l'Amministrazione Comunale.

La Commissione esaminata la documentazione presentata con nota n. prot. 31755 del 10.11.2025, a firma del sig. Scimemi Leonardo [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della omonima ditta con sede a Salemi (TP) nella via Masaracchia n.19 P.IVA 02698430812 valuta la richiesta prot. n. 31755 del 10.11.2025 di concessione **NON ammissibile** del lotto urbanizzato destinato ad Attività Artigianali n.B3, tenuto conto che le caratteristiche dell'iniziativa NON SONO COMPATIBILI con la destinazione del lotto.

Pertanto, la Commissione

2)dichiara NON Ammissibile la richiesta di concessione acquisita al n. prot. n. 31755 del 10.11.2025, a firma del sig. Scimemi Leonardo [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della omonima ditta con sede a Salemi (TP) nella via Masaracchia n.19 P.IVA 02698430812.

Dare atto che ai sensi dell'art.2 dello schema di Convenzione allegato al Regolamento gli assegnatari dei lotti con diritto di superficie, entro sei mesi dalla notifica dell'avvenuta assegnazione definitiva del lotto medesimo, devono presentare il progetto esecutivo delle opere da realizzare. Decorso infruttuosamente tale termine, la richiesta si intende decaduta e si procederà alla revoca della assegnazione.

A chiusura delle operazioni di assegnazione il Presidente ed i Componenti sottoscrivono il presente verbale che verrà pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.salemi.trapani.it.

La seduta si chiude alle ore 10.00. Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente

F/TO Arch. Paola D'Aguanno

1° Componente

F/TO sig.ra Franca Vultaggio

2° Componente

F/TO sig. Nicola Triolo