



INTERVENTO di “RISTRUTTURAZIONE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DELLA PALESTRA E CONTESTUALE INTERVENTO DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI ANCHE SPORTIVI, DELL’ EDIFICIO SCOLASTICO G. GENTILE, SITO IN VIA S. LEONARDO NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI (COD. ARES 0810183397)” CUP_H62B24005360002

*PR FESR SICILIA 2021-2027
Obiettivo specifico RSO4.2
Azione 4.2.1*

**Città di Salemi**

Indirizzo: PIAZZA DITTATURA, 1

Posta Elettronica:

E-mail: ufficiollpp@cittadisalemi.it

PEC: protocollo@pec.cittadisalemi.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Paola D'Aguanno

Livello di progettazione:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Descrizione elaborato:

EC.03_Analisi dei prezzi

Visti ed approvazioni:

I Progettisti:

R.T.P. ING. MATTEO PROVENZANO**Ing. Matteo Provenzano**

C.da Passarello scn, 90047 Partinico (PA)

PEC: provenzano.matteo@pec.it

E-mail: provenzano.matteo@gmail.com

Ing. Arch. Antonino Neri

Via Principe Umberto 10, 90047 Partinico (PA)

PEC: antonino.neri1@ingpec.eu

E-mail: ing.antoninoneri@gmail.com

Dott. Geol. Leonardo Mauceri

Via Olanda 15, 92010 Montevago (AG)

PEC: geologomauceri@pec.epap.it

E-mail: geologomauceri@gmail.com

REV.	DATA
A	18/02/2026

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DELLA PALESTRA E CONTESTUALE INTERVENTO DI ADATTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI ANCHE SPORTIVI, DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.GENTILE, SITO IN VIA S. LEONARDO NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI

COMMITTENTE: Città di Salemi

Salemi, 18/02/2026

IL TECNICO
R.T.P. Ing. Matteo Provenzano

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>			
Nr. 1 A.P.1	Formazione del letto di posa delle fondazioni, con materiale permeabile arido (pietrisco), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento. Per uno spessore dello strato non superiore a 20 cm. E L E M E N T I: (E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h (E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h (L) Pietrisco già fornito in cantiere all'interno dello scavo m3	0,250 0,250 1,000	29,94 27,78 17,00	7,49 6,95 17,00
	Sommano euro			31,44
	Spese Generali 15% euro			4,72
	Sommano euro			36,16
	Utili Impresa 10% euro			3,62
	T O T A L E euro / m3			39,78
Nr. 2 A.P.10	Fornitura e posa in opera di rete di protezione per controsoffitti in palestra realizzata in nylon ad alta tenacità, di colore bianco, con maglia quadrata da 50x50 mm, completa di bordatura perimetrale con corda in nylon diametro 8 mm. Inclusi gli ancoraggi a parete, il fissaggio mediante idonei sistemi di tenuta ed ogni altro onere necessario per la corretta installazione a perfetta regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h (E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h (L) Rete in nylon m2 (L) Ancoraggi e sistemi di tenuta m2	0,150 0,150 1,000 1,000	29,94 27,78 3,50 1,50	4,49 4,17 3,50 1,50
	Sommano euro			13,66
	Spese Generali 15% euro			2,05
	Sommano euro			15,71
	Utili Impresa 10% euro			1,57
	T O T A L E euro / m2			17,28
Nr. 3 A.P.11	Lisciatura e rasatura del massetto in preparazione del piano di posa della pavimentazione sportiva, mediate fornitura e posa in opera di spianata di malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h (E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h (L) Malta m2	0,150 0,150 1,000	29,94 27,78 5,30	4,49 4,17 5,30
	Sommano euro			13,96
	Spese Generali 15% euro			2,09
	Sommano euro			16,05
	Utili Impresa 10% euro			1,61
	T O T A L E euro / m2			17,66
Nr. 4 A.P.12	Fornitura e posa in opera di pavimentazione sportiva multistrato in PVC, modello Mondo Vinylsport M con spessore di 7 mm o similare, data in rotoli prefabbricati e destinata ad impianti indoor a uso polivalente. La pavimentazione dovrà essere costituita da una struttura multistrato così composta: uno strato superficiale compatto con finitura gofrata, opaca e antiscivolo; uno strato intermedio in PVC ad alta resistenza alla compressione; uno strato in schiuma di PVC rinforzata con fibra di vetro; uno strato in schiuma a densità differenziata; e un sottofondo antiscivolo, in grado di garantire comfort, sicurezza e prestazioni costanti. Il materiale dovrà essere conforme alla norma UNI EN 14904 e garantire un assorbimento degli urti pari al 33%, una deformazione verticale di 1,1 mm, un rimbalzo della palla non inferiore al 95%, una resistenza all'usura di 100 mg e un'elevata resistenza all'impatto, con assenza di rotture percepibili e un'intaccatura permanente inferiore o uguale a 0,5 mm. La classe di reazione al fuoco dovrà essere Cfl-s1, mentre le emissioni di composti organici volatili (VOC) dovranno rientrare nella Classe A+. La posa dovrà avvenire su sottofondo idoneo, perfettamente pulito, asciutto e planare, mediante utilizzo di adesivo acrilico certificato e saldatura a caldo delle giunzioni, al fine di garantire la continuità e la tenuta della superficie sportiva. È inoltre inclusa la realizzazione con vernice permanente della segnaletica sportiva orizzontale regolamentare per le discipline di			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	pallavolo e pallacanestro, nonché ogni altro onere necessario per la completa e corretta esecuzione a perfetta regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h (E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h (L) Pavimentazione sportiva in PVC, adesivo bicomponente, segnatura ecc... mq	0,350 0,350 1,000	29,94 27,78 45,00	10,48 9,72 45,00
	Sommano euro			65,20
	Spese Generali 15% euro			9,78
	Sommano euro			74,98
	Utili Impresa 10% euro			7,50
	T O T A L E euro / m2			82,48
Nr. 5 A.P.13	Fornitura e posa in opera di bocchettone di scarico in PVC (Messicano) ad angolo, posizionato per convogliare le acque meteoriche del terrazzo al pluviale di scarico. Posizionato a regola d'arte avendo cura di creare un incapsulamento con lo strato tenuto della copertura in modo tale di non avere possibilità di perdita. Coprese le opere murarie di apertura del foro, la chiusura con apposita malta, eventuali saldature ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. D 100 E L E M E N T I: (E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h (E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h (L) Bocchettone cad (L) Materiale di consumo vario cad	1,000 1,000 13,800 5,000	29,94 27,78 0,00 0,00	29,94 27,78 0,00 0,00
	Sommano euro			57,72
	Spese Generali 15% euro			8,66
	Sommano euro			66,38
	Utili Impresa 10% euro			6,64
	T O T A L E euro / cadauno			73,02
Nr. 6 A.P.14	Fornitura e posa in opera di unità motocondensante esterna multi-split a pompa di calore inverter , refrigerante R-32, per collegamento fino a n. 3 unità interne a controllo indipendente, efficienza stagionale fino ad A+++ in raffreddamento e A++ in riscaldamento, completa di accessori standard di corredo e manualistica. Caratteristiche minime: compressore inverter (tipologia "swing" o equivalente), potenza nominale indicativa ~6,8 kW (raffreddamento) / ~8,6 kW (riscaldamento). Compreso nel prezzo: trasporto e movimentazione, posizionamento su basamento/staffe, supporti antivibranti, collegamenti elettrici di potenza e comando fino ai punti predisposti, collegamenti frigoriferi fino alle predisposizioni (con evacuazione, prova tenuta, vuoto, eventuale integrazione carica se necessaria), avviamento, collaudo e messa in servizio. Daikin mod. 3MXM68A (serie 3MXM-A) o equivalente E L E M E N T I: (E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h (E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h (L) Unità motocondensante cad	2,000 2,000 1,000	29,94 27,78 4'817,00	59,88 55,56 4'817,00
	Sommano euro			4'932,44
	Spese Generali 15% euro			739,87
	Sommano euro			5'672,31
	Utili Impresa 10% euro			567,23
	T O T A L E euro / cadauno			6'239,54
Nr. 7 A.P.15	Pulizia di superfici orizzontali o verticali di qualsiasi tipologia e natura mediante idropulitrice per getto ad alta pressione utile a rimuovere sporco, polvere, macchie, muschio, alghe, incrostazioni o altre contaminazioni. E L E M E N T I: (E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h (L) Nolo idropulitrice h	0,150 0,150	27,78 0,30	4,17 0,05
	Sommano euro			4,22
	Spese Generali 15% euro			0,63
	Sommano euro			4,85
	Utili Impresa 10% euro			0,49
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	T O T A L E euro / m2			5,34
Nr. 8 A.P.16	<p>Fornitura e posa di pavimentazione sportiva sintetica modulare flottante ad incastro in materiale plastico modello Joker Outdoor o similari, dimensioni del modulo 305x305x15 mm, conforme alla EN 14877, resistente ai raggi UV, frizione: 95 PTV, assorbimento allo shock: 13,60%, deformazione verticale: 0,80 mm, resistenza alla scivolamento DRY: 102 PTV, resistenza allo scivolamento WET: 62 PTV, rimbalzo palla: 103%, permeabilità all'acqua: 7900, colorazione a scelta della D.L., incluso scivolino di chiusura perimetrale e segnature per le attività di basket, pallavolo e tennis.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Pavimentazione, scivolino di chiusura, ecc... m2</p>	0,100 0,100 1,000	29,94 27,78 38,00	2,99 2,78 38,00
	Sommano euro			43,77
	Spese Generali 15% euro			6,57
	Sommano euro			50,34
	Utali Impresa 10% euro			5,03
	T O T A L E euro / m2			55,37
Nr. 9 A.P.17	<p>Smontaggio, tiro in alto e in basso, accatastamento in cantiere e rimontaggio al termine delle lavorazioni di unità esterna di condizionamento, incluso fornitura ed installazione di nuove staffe, collegamento delle linee elettriche e realizzazione di scarico sotto-traccia dell'acqua di condensa, incluso l'eventuale sostituzione di tubazione il tutto per dare l'opera completa e funzionante.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Staffe, ferramenta, gas, tubazione a corpo</p>	1,000 1,000 1,000	29,94 27,78 80,00	29,94 27,78 80,00
	Sommano euro			137,72
	Spese Generali 15% euro			20,66
	Sommano euro			158,38
	Utali Impresa 10% euro			15,84
	T O T A L E euro / cadauno			174,22
Nr. 10 A.P.2	<p>Esecuzione di murature di tamponamento monostrato non portanti, costituite da blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato TIPO Ytong Climaplus-Climagold, con dichiarazione di prestazione DOP e marcatura CE conforme a UNI EN 771-4, materiale naturale a basso impatto ambientale ed esente da emissioni nocive (dichiarazione EPD), con contenuto di riciclato pari a 19% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001). I blocchi hanno dimensioni di 62,5 cm (L) x 20 cm (H) x 36 cm (sp.), dotati di maniglie e profili maschio-femmina, densità nominale 325 kg/m³, conducibilità termica ?10, dry 0,078 W/mK.</p> <p>I blocchi vengono legati in orizzontale con malta collante Ytong Fix N200, classe M10, resistente ai solfati, a giunto sottile sp. 1-3 mm, con contenuto di riciclato pari a 12% secondo il Decreto CAM "Criteri Ambientali Minimi" (certificato ED-Xella-001), stesa con apposita cazzuola dentata, consumo medio 20,4 kg/m³. I giunti verticali dovranno essere sfalsati sui corsi successivi di 15-25 cm.</p> <p>Il primo corso è posato con malta bastarda in classe min. M5, previa stesura di barriera impermeabile se in presenza di umidità di risalita capillare.</p> <p>Prevedere un giunto elastico perimetrale tra muratura e strutture portanti orizzontali e verticali, sp. 1-2 cm sigillato con idoneo materiale di riempimento comprimibile e spinottature metalliche/staffe a L ogni 2 corsi.</p> <p>Si consiglia l'inserimento di nastri di armatura Ytofor nel giunto di malta orizzontale ogni 2 corsi per edifici esistenti con solai deformabili.</p> <p>Nella voce è compresa anche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rasatura armata su entrambi le facce con malta collante YTONG - Eventuale realizzazione degli architravi delle aperture, mediante fornitura e installazione degli appositi elementi speciali in calcestruzzo aerato autoclavato avendo cura di rispettare le indicazioni per il montaggio. - Rinforzo sottofinestra mediante inserimento nella muratura di tondini di armatura in tasca realizzata con raschietto Ytong o scanalatrice elettrica riempita di malta collante Ytong Fix N200. - La correzione del ponte termico della struttura portante mediante utilizzo in esterno di pannello Multipor ?10,dry=0,042 W/mK di idoneo spessore e tavella interna Y-Pro 500 di idoneo spessore. <p>La presente muratura è eseguita retta o curva, per una altezza inferiore ai 4 m, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di mazzette e architravi come sopra descritti e quant'altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte,</p>			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<p>conformemente al progetto e secondo le indicazioni tecniche del produttore.</p> <p>Non si considerano compresi oneri accessori, quali formazione di impalcature oltre i 4 m, ponteggi esterni, intonaci e quant'altro non espressamente indicato.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Blocchi tipo Ytong m2</p> <p>(L) Rasante collante m2</p> <p>(L) Rete porta intonaco m2</p>				
	Sommano euro				139,49
	Spese Generali 15% euro				20,92
	Sommano euro				160,41
	Utili Impresa 10% euro				16,04
	T O T A L E euro / m2				176,45
Nr. 11 A.P.3	<p>L'isolamento termico "a cappotto" in pannelli minerali TIPO Multipor M3 TOP&TIP, sarà realizzato mediante impiego di pannelli a base di idrati di silicato di calcio autoclavato, Benestare Tecnico Europeo del pannello ETA 05-0093 e del sistema ETA 14/0476.</p> <p>I pannelli minerali Multipor M3 TOP&TIP possono essere applicati su pareti esistenti o all'intradosso di solai esistenti ai fini della protezione al fuoco, in accordo al Fascicolo Tecnico redatto in conformità al D.M. 16.02.2007.</p> <p>L'ancoraggio dei pannelli al supporto, posati a giunto sfalsato di almeno 15 cm, sarà realizzato mediante stesura con spatola (con denti tondi da 20x15 mm) di Malta Leggera Multipor FIX X702 a base di calce/cemento, classe di reazione al fuoco A2 - s1,d0, per cordoli lungo il perimetro (copertura minima 70%) e punti sulla superficie del pannello in corrispondenza dell'inserimento di appositi tasselli, oppure su tutta la superficie del pannello (per supporti perfettamente planari). Prevedere il fissaggio meccanico con tasselli a vite (no percussione) tipo TFIX-8S mediante utensile di posa specifico con almeno 1 tassello per pannello e 2 tasselli sugli spigoli dell'edificio, in base al carico del vento.</p> <p>I pannelli termoisolanti a base di idrati di silicato di calcio saranno rivestiti in opera con un doppio strato sottile di Malta Leggera Multipor FIX X702 dello spessore di circa 5-6 mm (Resistenza all'impatto Cat. II - ETAG 004), in cui sarà annegata una rete in fibra di vetro certificata avente massa areica = 150 gr/m² e dimensioni della maglia circa 4x4 mm. La posa della rete d'armatura dovrà essere effettuata nello strato di rasatura prevedendo la sovrapposizione per almeno 10 cm, e di 15 cm in prossimità degli spigoli, i quali saranno protetti con relativi parapigoli in PVC con rete premontata. La rasatura complessiva deve avere uno spessore di circa 5-6 mm, sufficiente ad affogare la rete d'armatura nel terzo esterno.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Pannelli Multipor m2</p> <p>(L) Rasante collante m2</p> <p>(L) Rete porta intonaco m2</p>				
	Sommano euro	0,150	29,94		4,49
	Spese Generali 15% euro	0,150	27,78		4,17
	Sommano euro	1,000	32,55		32,55
	Utili Impresa 10% euro	1,000	2,52		2,52
	T O T A L E euro / m2	1,000	0,51		0,51
	Sommano euro				44,24
	Spese Generali 15% euro				6,64
	Sommano euro				50,88
	Utili Impresa 10% euro				5,09
	T O T A L E euro / m2				55,97
Nr. 12 A.P.4	<p>Fornitura e posa in opera di unità interna a cassetta a 4 vie per montaggio a controsoffitto per unità motocondensante ad R32, compatta, idonea per essere inserita nei moduli standard, con le seguenti caratteristiche tecniche:</p> <p>Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 2.5 kW e in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/19°CUBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/6°CUBU, lunghezza equivalente del circuito 7,5 m, dislivello 0 m.</p> <p>Design innovativo si adatta perfettamente all'arredo di locali moderni con la sua installazione a filo (8 mm di sporgenza), permettendo nel contempo l'inserimento di luci, altoparlanti ecc.; rappresenta una integrazione totale nei pannelli del controsoffitto.</p> <p>Carrozzeria in lamiera d'acciaio zincato rivestita di materiale termoacustico di polistirene espanso, pannello decorativo di colore bianco</p> <p>crystallo o bianco crystallo e argento, lavabile, antiurto, di fornitura standard. Griglia con ripresa centrale, dotata di filtro a lunga durata</p> <p>in rete di resina sintetica resistente alla muffa, lavabile; mandata tramite le aperture sui quattro lati con meccanismo di oscillazione automatica dei deflettori, orientabili verticalmente tra 0° e 60°, con i quali è possibile ottenere un flusso d'aria in direzione parallela al</p>				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<p>soffitto, con un ampio raggio di distribuzione, prevenendo - al contempo - la formazione di macchie sul soffitto stesso e di correnti d'aria. E' possibile chiudere una o due vie per l'aria per facilitare l'installazione negli angoli. Dimensioni dell'unità (AxLxP) non superiori a 260x575x575, peso non superiore a 16,5 kg. Possibilità di diluizione con aria esterna in percentuale pari al 10-15% del volume d'aria circolante.</p> <p>Ventilatore turbo DC inverter con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a tre velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica; portata d'aria (A/nom/B) di 11,5/9,5/8 m³/min , potenza erogata dal motore di 50 W, livello di pressione sonora (A/nom/B) dell'unità non superiore a 37/32/28 dB(A) .</p> <p>Scambiatore di calore in controcorrente costituito da tubi di rame internamente rigati HI-XA ed alette in alluminio ad alta efficienza.</p> <p>Possibilità di intercettare singolarmente ciascuna delle quattro alette adattandosi perfettamente allo sfruttamento degli spazi architettonici e al cambio di destinazione d'uso dei locali.</p> <p>Opzione sensore di presenza a infrarossi: regola il set-point di 1, 2, 3 o 4°C se non viene rilevata la presenza di persone nel locale. Il flusso d'aria viene indirizzato automaticamente lontano dagli occupanti.</p> <p>Opzione sensore a pavimento a infrarossi: rileva la temperatura media del pavimento e garantisce una distribuzione uniforme della temperatura tra soffitto e pavimento.</p> <p>Pompa di sollevamento della condensa con protezione a fusibile e prevalenza fino a 850 mm di fornitura standard.</p> <p>Sistema di controllo a microprocessore con funzioni di diagnostica, acquisizione e analisi dei messaggi di errore, segnalazione della necessità di manutenzione; storico dei messaggi di errore per l'identificazione dei guasti; possibilità di interrogare i termistori tramite il regolatore PID. Fusibile di protezione della scheda elettronica.</p> <p>Alimentazione: 220/240 V monofase a 50 Hz; assorbimento elettrico nominale in raffreddamento 59 W e in riscaldamento 53 W.</p> <p>Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato.</p> <p>Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato.</p> <p>Gestione del funzionamento via web tramite collegamento a comando centralizzato.</p> <p>Possibilità di interfacciamento con bus di comunicazione per sistemi BMS (Building Management Systems) a protocollo LONworks® e BACnet.</p> <p>Contatti puliti per arresto di emergenza.</p> <p>Attacchi della linea del gas 12.7 mm e della linea del liquido 6.4 mm . Drenaggio (Est/Int) 26/20 mm.</p> <p>Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/336/EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/23/EEC (bassa tensione) e 98/37/EC (direttiva macchine) fornita con l'unità. Inclusi e compensato nel prezzo: pannello decorativo di colore bianco , il materiale di consumo, il materiale accessorio, le miniuteria e gli sfridi. In opera compreso il trasporto, il posizionamento secondo le specifiche tecniche del costruttore (nel punto indicato negli elaborati progettuali), il tiro in alto, lo staffaggio di dimensioni e caratteristiche idonee, il collegamento alle tubazioni di rame, il collegamento alla linea elettrica di potenza dedicata, il collegamento alla linea elettrica di comando e controllo, il collegamento alla rete di scarico condensa, il primo avviamento, le tarature e la messa in servizio eseguita da un tecnico specializzato l'eventuale assistenza alle opere edili in genere e quanto altro necessario per il completo normativo funzionamento ed ogni onere e magistero per dare la lavorazione completa e a perfetta regola d'arte.</p> <p>Fully Flat unificata 2,5 kW Daikin FFA25A9 + BYFQ60CW o similare equivalente.</p> <p>E L E M E N T I :</p> <p>(E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Cassetta a 4 vie + pannello decorativo cad</p> <p>(L) Raccordi, guarnizioni, tasselli, bulloni, perni e materiale di consumo in genere cad</p>			
	Sommano euro			1'443,30
	Spese Generali 15% euro			216,50
	Sommano euro			1'659,80
	Utili Impresa 10% euro			165,98
	T O T A L E euro / cadauno			1'825,78
Nr. 13 A.P.5	<p>Fornitura e posa in opera di comando a filo con schermo a cristalli liquidi LCD ; collegamento all'unità interna con cavo bifilare fino ad una distanza di 500m. Compresi e compensati nel prezzo: il materiale di consumo, il materiale accessorio e le miniuteria.</p> <p>Il tutto in opera compreso il trasporto a pie' d'opera, i collegamenti alla linea elettrica di segnale dedicata, il primo avviamento, e</p>			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	la messa in servizio eseguita da un tecnico specializzato e e quanto altro necessario per il completo normativo funzionamento ed ogni onere e magistero per dare la lavorazione completa e a perfetta regola d'arte. Tipo DAIKIN BRC1H52W o similare equivalente. E L E M E N T I: (E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h (E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h (L) Comando a filo + materiale di consumo vario cad	0,500 0,500 1,000	29,94 27,78 247,00	14,97 13,89 247,00	
	Sommano euro Spese Generali 15% euro				275,86 41,38
	Sommano euro Utili Impresa 10% euro				317,24 31,72
	T O T A L E euro / cadauno				348,96
Nr. 14 A.P.6	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazione di scarico condensa di PVC rigido incollate per realizzazione della rete di scarico condensa nei diametri 32 mm, 40 mm, 50 mm.Sono comprese le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce con esclusione della formazione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce, dell'intonaco. Compreso nel prezzo il materiale di consumo, le minuterie e quanto altro necessario per il completo normativo funzionamento ed ogni onere e magistero per dare la lavorazione completa e a perfetta regola d'arte. Per diametri fino al 50 mm. E L E M E N T I: (E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h (E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h (L) Tubo, fascette, bulloni, tasselle e materiale di consumo vario cad	0,200 0,200 1,000	29,94 27,78 7,65	5,99 5,56 7,65	
	Sommano euro Spese Generali 15% euro				19,20 2,88
	Sommano euro Utili Impresa 10% euro				22,08 2,21
	T O T A L E euro / m				24,29
Nr. 15 A.P.7	Fornitura e posa in opera di linea frigorifera in tubo di rame per impianti di climatizzazione, Ø 12,7 × 1 mm, conforme a UNI EN 12735-1, compensa: Taglio, sagomatura e curvatura a freddo del tubo, con impiego di attrezzatura calibrata per evitare ovalizzazioni; sbavatura interna/esterna e soffiatura con azoto secco.Giunzioni capillari a brasatura con lega d'argento = 5 % (UNI EN ISO 17672), flussante UNI EN 1045 e flusso di azoto inerte durante la saldatura per prevenire ossidazioni; inclusi accessori in rame (curve, manicotti, riduzioni, T, valvole) conformi UNI EN 1254-1. Coibentazione termica esterna a guaina elastomerica a celle chiuse, spessore minimo 25 mm, conduttività $\lambda = 0,036 \text{ W} \cdot \text{m}^{-1} \cdot \text{K}^{-1}$ a 0 °C, reazione al fuoco classe BL-s2-d0 secondo UNI EN 14304. Staffaggi e sospensioni con collari in acciaio zincato e inserto antivibrante, passo ordinario max 1,5 m (UNI EN 13480-3); inclusi tasselli metallici, binari strut e minuterie varie idonee al supporto su pareti, solai o canalizzazioni portacavi.Prova di tenuta con azoto a 42 bar per 24 h (UNI EN 378), vuoto spinto = 500 micron, bilanciamento e carica addizionale di refrigerante R410A quantificata in alme ne 0,03 kg·m ² di linea (valore da manuali dei costruttori); fornitura di gas in bombole omologate ADR, recupero e smaltimento residui nel rispetto del Reg. (UE) 517/2014 e D.P.R. 146/2018, con personale certificato F-Gas. Cartellinatura e marcatura permanente delle linee con frecce di flusso, indicazione del fluido e colore RAL secondo UNI 5649; ed ogni altro onere e magistero per dare opera a perfetta regola dell'arte. E L E M E N T I: (E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h (E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h (L) Tubo in rame m (L) Guaina m (L) Raccorderia m (L) Refrigerante R410 Kg (L) Staffe, tasselli, minuterie, ecc... m	0,100 0,100 1,000 1,000 0,200 0,030 0,500	29,94 27,78 5,80 3,00 2,00 50,00 5,00	2,99 2,78 5,80 3,00 0,40 1,50 2,50	
	Sommano euro Spese Generali 15% euro				18,97 2,85
	Sommano euro Utili Impresa 10% euro				21,82 2,18
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	T O T A L E euro / m			24,00
Nr. 16 A.P.8	<p>Fornitura e posa in opera di linea frigorifera in tubo di rame per impianti di climatizzazione, Ø 6,35 × 1 mm, conforme a UNI EN 12735-1, compensa: Taglio, sagomatura e curvatura a freddo del tubo, con impiego di attrezzatura calibrata per evitare ovalizzazioni; sbavatura interna/esterna e soffiatura con azoto secco.Giunzioni capillari a brasatura con lega d'argento = 5 % (UNI EN ISO 17672), flussante UNI EN 1045 e flusso di azoto inerte durante la saldatura per prevenire ossidazioni; inclusi accessori in rame (curve, manicotti, riduzioni, T, valvole) conformi UNI EN 1254-1. Coibentazione termica esterna a guaina elastomerica a celle chiuse, spessore minimo 25 mm, conduttività λ = 0,036 W·m⁻¹·K⁻¹ a 0 °C, reazione al fuoco classe BL-s2-d0 secondo UNI EN 14304.</p> <p>Staffaggi e sospensioni con collari in acciaio zincato e inserto antivibrante, passo ordinario max 1,5 m (UNI EN 13480-3); inclusi tasselli metallici, binari strut e minuterie varie idonee al supporto su pareti, solai o canalizzazioni portacavi.Prova di tenuta con azoto a 42 bar per 24 h (UNI EN 378), vuoto spinto = 500 micron, bilanciamento e carica addizionale di refrigerante R410A quantificata in alme ne 0,03 kg·m⁻¹ di linea (valore da manuali dei costruttori); fornitura di gas in bombole omologate ADR, recupero e smaltimento residui nel rispetto del Reg. (UE) 517/2014 e D.P.R. 146/2018, con personale certificato F-Gas. Cartellinatura e marcatura permanente delle linee con frecce di flusso, indicazione del fluido e colore RAL secondo UNI 5649; ed ogni altro onere e magistero per dare opera a perfetta regola dell'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Tubo in rame m</p> <p>(L) Guaina m</p> <p>(L) Raccorderia m</p> <p>(L) Refrigerante R410 Kg</p> <p>(L) Staffe, tasselli, minuterie, ecc... m</p>			
	Sommano euro			17,33
	Spese Generali 15% euro			2,60
	Sommano euro			19,93
	Utili Impresa 10% euro			1,99
	T O T A L E euro / m			21,92
Nr. 17 A.P.9	<p>Fornitura e collocazione di scossalina dello sviluppo non inferiore a 40 cm fino a 60 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [RU24_M2] Operaio Specializzato h</p> <p>(E) [RU24_M3] Operaio Qualificato h</p> <p>(L) Lamiera e materiale di consumo vario m</p>			
	Sommano euro			35,15
	Spese Generali 15% euro			5,27
	Sommano euro			40,42
	Utili Impresa 10% euro			4,04
	T O T A L E euro / m			44,46
	Salemi, 18/02/2026			
	<p>Il Tecnico R.T.P. Ing. Matteo Provenzano</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>			
	A R I P O R T A R E			