



PROGETTO ESECUTIVO

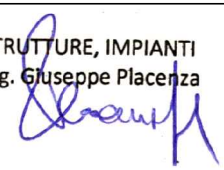
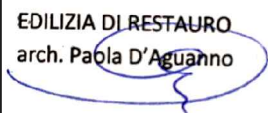
- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO ED ILLUM.
- RELAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
- RELAZIONE IMPIANTO PREV. INCENDI E SIC.
- RELAZIONE SU ELABORATO TECNICO COP.
- RELAZIONE GEN., DI CALCOLO E SUI MAT.
- RILIEVO E FOTO
- PROGETTO
- PARTICOLARI COSTRUTTIVI E DEC.
- PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ED ILLUM.
- PROGETTO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
- PROGETTO IMPIANTO PREV. INCENDI E SIC.
- ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE
- ESECUTIVI DI CANTIERE
- PSC E CRONOPROGRAMMA
- PIANO DI MANUTENZIONE
- COMPUTO METRICO EST. E QUADRO EC.
- ELENCO PREZZI
- ANALISI PREZZI
- CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
- SCHEMA DI CONTRATTO
- COMPETENZE TECNICHE (D.M. 17/06/2016)

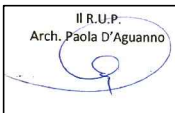

REGIONE SICILIA
 LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
CITTA' DI SALEMI

**LAVORI DI COMPLETAMENTO
 DEL RESTAURO DELL'EX
 CONVENTO
 DEI PADRI RIFORMATI SITO
 IN P/ZZA RIFORMATI DA
 ADIBIRE A
 CASA DELLE ASSOCIAZIONI**

IL PROGETTISTA

IL RUP

STRUTTURE, IMPIANTI
 Ing. Giuseppe Placenza

 EDILIZIA DI RESTAURO
 arch. Paola D'Aguzzo


IL R.U.P.
 Arch. Paola D'Aguzzo



Data emissione:

UTC

Via F. D'Aguirre – 91018 - Salemi(TP)

Spett.le/Egregio
Comune di Salemi
Via F. D'Aguirre
91018 - Salemi(TP)

Salemi, lì

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Collaudo statico per i lavori di Restauro ex Convento Padri Riformati

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 370'945.11 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9194%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	6'914.99 €
Totale	6'914.99 €
	TOTALE PRESTAZIONI 6'914.99 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

UTC

Via F. D'Aguirre – 91018 - Salemi(TP)

1) Spese generali di studio	69.15 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	69.15 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	6'914.99 €
Spese ed oneri accessori	69.15 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	6'984.14 €
	TOTALE DOCUMENTO 6'984.14 €
	NETTO A PAGARE 6'984.14 €
Diconsi euro seimila-novecentoottantaquattro/14.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Paola D'Aguanno)

UTC

Via F. D'Aguirre – 91018 - Salemi(TP)

ALLEGATO

Salemi, li

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Collaudo statico per i lavori di Restauro ex Convento Padri Riformati

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 1% del compenso per prestazioni professionali. [1% * 6'914.99 €]	69.15 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	69.15 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Paola D'Aguanno)

Spett.le/Egregio

Comune di Salemi

Via F. D'Aguirre

91018 - Salemi(TP)

Salemi, lì

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Coll. amministrativo per i lavori di Restauro ex Convento Padri Riformati

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 79'496.95 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9612%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	754.71 €
Totale	754.71 €
2) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 164'638.10 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1920%	

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08] 1'695.22 €

Totale 1'695.22 €

3) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 954'326.47 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0562%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08] 6'464.56 €

Totale 6'464.56 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 370'945.11 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9194%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08] 2'514.54 €

Totale 2'514.54 €

TOTALE PRESTAZIONI 11'429.03 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	114.29 €

UTC

Via F. D'Aguirre – 91018 - Salemi(TP)

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI **114.29 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	11'429.03 €
Spese ed oneri accessori	114.29 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	11'543.32 €
	TOTALE DOCUMENTO 11'543.32 €
	NETTO A PAGARE 11'543.32 €
Diconsi euro undicimila-cinquecentoquarantatre/32.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Paola D'Aguanno)

UTC

Via F. D'Aguirre – 91018 - Salemi(TP)

ALLEGATO

Salemi, li

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Coll. amministrativo per i lavori di Restauro ex Convento Padri Riformati

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 1% del compenso per prestazioni professionali. [1% * 11'429.03 €]	114.29 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	114.29 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Paola D'Aguanno)

Spett.le/Egregio
Comune di Salemi
 Via F. D'Aguirre
 91018 - Salemi(TP)

Salemi, lì

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: D.L. per i lavori di Restauro ex Convento Padri Riformati

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 79'496.95 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9612%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'018.85 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	283.02 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 79'496.95 €: QcI.09=0.045; [P]: 13.9612%	424.53 €
Totale	3'726.40 €
2) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	

Valore dell'opera [V]: 164'638.10 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1920%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 6'780.88 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 635.71 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 164'638.10 €: QcI.09=0.045; [P]: 11.1920% 953.55 €

Totale 8'370.14 €

3) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 954'326.47 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0562%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 25'858.25 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 2'424.21 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531% 2'971.12 €

- Sull'eccedenza fino a 954'326.47 €: QcI.09=0.12; [P]: 8.4582% 5'533.61 €

Totale 36'787.19 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 370'945.11 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9194%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e

strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 11'944.07 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02] 628.64 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 370'945.11 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.9194% 1'885.91 €

Totale 14'458.62 €

TOTALE PRESTAZIONI 63'342.35 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	316.71 €
------------------------------------	----------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 316.71 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	63'342.35 €
--	-------------

Spese ed oneri accessori	316.71 €
--------------------------	----------

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile	63'659.06 €
-------------------	-------------

TOTALE DOCUMENTO 63'659.06 €

NETTO A PAGARE 63'659.06 €

Diconsi euro sessantatremila-seicentocinquantanove/06. S.E.&O.

UTC

Via F. D'Aguirre – 91018 - Salemi(TP)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Paola D'Aguanno)

UTC

Via F. D'Aguirre – 91018 - Salemi(TP)

ALLEGATO

Salemi, li

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: D.L. per i lavori di Restauro ex Convento Padri Riformati

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 0.5% del compenso per prestazioni professionali. [0.5% * 63'342.35 €]	316.71 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	316.71 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Paola D'Aguanno)

Spett.le/Egregio
Comune di Salemi
 Via F. D'Aguirre
 91018 - Salemi(TP)

Salemi, lì

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: CSE per i lavori di Restauro ex Convento Padri Riformati

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 79'496.95 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9612%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'358.48 €
Totale	2'358.48 €
2) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 164'638.10 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1920%	

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 5'297.56 €

Totale 5'297.56 €

3) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 954'326.47 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0562%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 20'201.76 €

Totale 20'201.76 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 370'945.11 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9194%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 7'857.94 €

Totale 7'857.94 €

TOTALE PRESTAZIONI 35'715.74 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	357.16 €

UTC

Via F. D'Aguirre – 91018 - Salemi(TP)

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI **357.16 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	35'715.74 €
Spese ed oneri accessori	357.16 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	36'072.90 €
	TOTALE DOCUMENTO 36'072.90 €
	NETTO A PAGARE 36'072.90 €
Diconsi euro trentaseimila-settantadue/90.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Paola D'Aguanno)

UTC

Via F. D'Aguirre – 91018 - Salemi(TP)

ALLEGATO

Salemi, li

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: CSE per i lavori di Restauro ex Convento Padri Riformati

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 1% del compenso per prestazioni professionali. [1% * 35'715.74 €]	357.16 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	357.16 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Paola D'Aguanno)