



CITTÀ DI SALEMI

Codice Fiscale: 00239730815 – infoline: 0924 – 991401 0924 – 991429

Sede: Piazza Dittatura, 1 (91018) – web: www.cittadisalemi.it
protocollo@pec.cittadisalemi.it

Verbale di Aggiudicazione n.1 del 29.12.2025

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei
LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO COMUNALE DI SAN GIACOMO

PREMESSO

CHE l'art.12, della L.R. del 30 gennaio 2025, n. 3 rubricata "Disposizioni finanziarie varie" prevede l'erogazione di Contributi per INVESTIMENTI NEL SETTORE DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE E DEI TEATRI;

CHE il Comune di Salemi, nell'ambito della predetta Legge Regionale 30 Gennaio 2025, n. 3, pubblicata nella G.U.R.S. n. 7 del 4 Febbraio 2025, è stato individuato quale beneficiario di un contributo di €80.000,00 per la MANUTENZIONE DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO COMUNALE DI SAN GIACOMO;

CHE la spesa conseguente al presente intervento di complessivi €80.000,00 sarà interamente finanziata con i fondi dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, la cui assegnazione è stata comunicata con nota prot. n.26435 del 21.07.2025, acquisita al prot. n.18759 del 22.07.2025;

CHE l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta n.156 del 31.07.2025, ha preso atto del superiore finanziamento pari ad €80.000,00 da destinare alla MANUTENZIONE DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO COMUNALE DI SAN GIACOMO;

CHE con Determinazione del Segretario Generale n.647 del 24.11.2024 è stato nominato R.U.P. l'arch. Paola D'Aguanno e progettista il geom. Francesco Cordio;

CHE è stato redatto dall'U.T.C. il progetto ESECUTIVO per la realizzazione di LAVORI PER LA MANUTENZIONE DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO COMUNALE DI SAN GIACOMO per l'importo complessivo di €80.000,00 (Cap. E.4100359 /Cap. U. 4100359);

CHE in data 18/12/2025 è stato redatto l'ATTO DI VALIDAZIONE del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 D.lgs. n.36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii. a cura del Responsabile Unico del Progetto;

CHE il progetto redatto dal geom. Francesco Cordio denominato progetto esecutivo MANUTENZIONE DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO COMUNALE DI SAN GIACOMO dell'importo complessivo di €80.000,00 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art.24 del vigente Statuto Comunale, con Deliberazione di Giunta Comunale n.258 del 18.12.2025;

CHE il progetto è stato verificato e validato ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del D.lgs. 36/2023 il 18.12.2025, in contraddittorio con il geom. Francesco Cordio, Tecnico Comunale, con il seguente quadro economico:

Quadro Economico			
A	TOTALE LAVORI A MISURA compreso O.S. e costo manodopera	€ 70.003,68	€ 70.003,78
DI CUI ONERI sicurezza inclusi nei lavori NON SOGGETTI a ribasso (2,528657%)		1.770,16	
DI CUI COSTO NETTO MANODOPERA inclusi nei lavori SOGGETTI a ribasso €11.217,48			
IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 68.233,62	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori 10%		€ 7.000,38	
Per imprevisti (compreso iva)		€ 690,84	
Incentivo di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2% di A)		€ 1120,00	
Oneri di conferimento a discarica		€ 1.000,00	
Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici		€ 35,00	
Parere Coni		€ 150,00	
(B) IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.996,22	€ 9.996,22
(A+B) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 80.000,00

CONSIDERATO

CHE l'ente Beneficiario Comune di Salemi con la notifica del Finanziamento prot. n.26435 del 21.07.2025, riscontrata con lettera prot. n.19773 del 01.08.2025 si è impegnato ad eseguire i lavori di MANUTENZIONE DEGLI SPOGLIATOI DEL CAMPO COMUNALE DI SAN GIACOMO;

CHE con lettere prot. n.35940 - CASSANO S.r.l., prot. n.35941 - STRA.EDIL e prot. n.35942 - SOCEP S.r.l. del 24.12.2025 è stata richiesta offerta a Operatori Economici;

L'anno 2025, il giorno 29 del mese di dicembre, il Responsabile Unico del Progetto arch. Paola D'Aguanno, alla continua presenza della sig. Maria Rosa Romano e della sig. Vita Armata, procede alla verifica dei documenti relativi alla Trattativa Diretta (TD) - Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, per i lavori in oggetto.

Alle ore 12:00 si dichiara aperta la seduta e si procede ai lavori di aggiudicazione dei lavori sopra indicati, preliminarmente il Responsabile Unico del Progetto, ed uguale dichiarazione viene assunta anche dalle sig.re Maria Rosa Romano e Vita Armata, dichiara ai sensi del disposto di cui al Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, art. 35-bis, comma 1, lett. c), di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti dal capo I, del Titolo II, del Libro Secondo del C.P., e che non sussistono conflitti di interesse rispetto alla presente procedura con gli operatori economici invitati. Verificata la documentazione amministrativa e l'offerta così riassume la procedura:

n. protocollo	data	Operatore Economico	P.IVA	Esito Documentazione Amministrativa	Percentuale offerta	Importo al netto del R.A. offerto compreso Oneri Sicurezza ed escluso IVA al 10%
35985	29.12.2025	STRA.EDIL	06956340829	ammessa	20,15 %	€56.254,71
35986	29.12.2025	SOCEP S.r.l.	02144170814	ammessa	6,75%	€65.398,01
35994	29.12.2025	CASSANO S.r.l.	02345010819	ammessa	14,51%	€60.103,08

Sulla base di quanto esposto, alle ore 12:45 si concludono i lavori per la fase dell'aggiudicazione nei confronti di STRA.EDIL con sede in Palermo P.IVA 06956340829 per l'importo al netto del R.A. offerto del 20,15 % oltre gli ONERI sicurezza ovvero in €54.484,55 + €1770,16=€56.254,71 oltre IVA al 10% .

Gli atti vengono custoditi presso il IV Settore Tecnico LL.PP. – URB. via La Rocca n.14 Secondo piano .

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto arch. Paola D'Aguanno

sig. Maria Rosa Romano

sig. Vita Armata



Paola D'Aguanno
Maria Rosa Romano
Vita Armata