



CITTÀ DI SALEMI

VI SETTORE URBANISTICA

Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio

Verbale n. 1 del 04/05/2023

OGGETTO: Verbale di Gara di Asta Pubblica del 04/05/2023 per l'alienazione di immobili di proprietà comunale.

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 04 (quattro) del mese di Maggio, alle ore 10,05 nella sala dell'Ufficio Patrimonio dell'Ufficio Tecnico Comunale, posta al 2° piano del complesso monumentale di Santa Chiara in Via G. La Rocca n. 14, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di valutazione per l'esame delle offerte pervenute e relative all'avviso pubblico in oggetto, composta da:

- **PRESIDENTE:** Ing. Giuseppe PLACENZA, Capo VI Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio, del Comune di Salemi;
- **COMPONENTE:** Ing. Giuseppe MUSCARELLA, in servizio al VI Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio;
- **COMPONENTE:** Francesco Paolo PALERMO, Collaboratore Tecnico, in servizio al VI Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio – Segretario della Commissione.

Premesso che:

- **Che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 07 del 09/03/2022 veniva definitivamente approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024, che demanda al Capo Settore competente l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione dei beni stessi, mediante procedura ad evidenza pubblica sulla base del valore di stima indicato.
- **Che** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 09/03/2022 prevede che l'attuazione del Piano delle Alienazioni 2022 espliciti la sua efficacia nel triennio 2022-2024.
- **Che** ad oggi permane l'intendimento dell'Amministrazione Comunale di alienare tali immobili, in quanto non di interesse primario per la collettività e non strumentali all'attività istituzionale del Comune.
- **Che** tale intendimento di dismissione è stato ribadito dall'Amministrazione che ha individuato nuovamente tali beni quali suscettibili di alienazione, in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, inserendoli nel Piano delle Alienazioni facente parte del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022 - 2024, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 23/08/2022 esecutiva, che determina il programma delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio distinto per gli anni di programmazione e che contiene la stima dei beni.
- **Con Determina Dirigenziale** del Capo Settore n. 21 del 09/03/2023 e Provvedimento Dirigenziale n° 201 del 10/03/2023, è stato approvato il Bando di Gara e gli allegati Avviso di Gara ed Elenco Beni da alienare.
- **Il Bando di Gara** è stato pubblicato, secondo quanto stabilito dalla suddetta Determinazione Dirigenziale, dal 03/04/2023 al 03/05/2023.
- **L'Avviso Pubblico di Gara** è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, dal 03/04/2023 al 03/05/2023.
- **Il termine ultimo** per la presentazione dell'offerta è stato fissato dall'avviso, per il giorno 03/05/2023 entro le ore 12,00.

- Che la seduta pubblica è stata convocata per il giorno 04/05/2023 alle ore 10,00 presso la sala dell'Ufficio Patrimonio dell'Ufficio Tecnico Comunale, posta al 2° piano del complesso monumentale di Santa Chiara in Via G. La Rocca n. 14.
- Entro il suddetto termine sono pervenute n. 02 (due) buste.

Il Presidente premesso quanto sopra, dichiara aperta la seduta alle ore 10,05 per procedere alla valutazione delle istanze pervenute, ed esamina i plichi, dando atto che:

- con la predetta Determina del Capo Settore n. 21 del 09/03/2023 e relativo avviso di gara, sono state definite le modalità per l'espletamento dell'Asta Pubblica per la vendita degli immobili di proprietà comunale.

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto l'avviso di cui sopra, ove sono state chiarite le modalità di partecipazione all'asta pubblica e con il quale è stato fissato per il giorno 03/05/2023 alle ore 12,00 il termine ultimo, per la presentazione delle istanze di partecipazione.

Considerato che l'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art.73 lettera c) del decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente avviso.

Il Presidente prende ora atto che sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Salemi n. 02 (due) istanze di partecipazione alla gara di asta pubblica, le quali vengono annotate e numerate progressivamente, secondo l'ordine cronologico attribuito dal numero di protocollo.

Quindi la Commissione procede con il controllo della sigillatura e la dicitura indicata nelle buste, una volta riscontra la rispondenza con quanto indicato dall'avviso pubblico, procede alla verifica della conformità del contenuto, in relazione ai requisiti richiesti dall'Avviso di Gara e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924 n° 827.

Il plico, sigillato e controfirmato, dovrà contenere al suo interno, come prescritto, n° 2 buste diverse recanti l'intestazione del mittente e la rispettiva dicitura:

- busta n° 1: Documentazione amministrativa;
- busta n° 2: Offerta economica.

La Commissione procede all'apertura delle buste, numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle stesse, contenenti la documentazione amministrativa.

- Plico n. 1 – prot. 9371 del 27/04/2023 ore __/__/ per lotto n° 19;
- Plico n. 2 – prot. 9372 del 27/04/2023 ore __/__/ per lotto n° 20;

La Commissione verifica la presenza di tutti gli elaborati richiesti relativi alla Documentazione Amministrativa e riscontra:

- la busta n. 01 E' AMMESSA alla fase di valutazione dell'Offerta;
- la busta n. 02 E' AMMESSA alla fase di valutazione dell'Offerta.

Alle ore 10,20 il Presidente procede all'apertura delle buste n. 2 contenenti l'OFFERTA economica:

- busta n. 01 offerta di € 2.802,00 (duemilaottocentodue/00) - per il lotto n. 19
- busta n. 02 offerta di € 2.502,00 (duemilacinquecentodue/00) - per il lotto n. 20

La Commissione constata che per il lotto n. 19 (diciannove), è pervenuta una sola offerta ed in aumento rispetto al prezzo a base d'asta previsto nell'elenco dei lotti, pari ad € 2.802,00 (duemilaottocentodue/00), pertanto si aggiudica alla ditta offerente Curia Anna Maria.

La Commissione constata che per il lotto n. 20 (venti), è pervenuta una sola offerta ed in aumento rispetto al prezzo a base d'asta previsto nell'elenco dei lotti, pari ad € 2.502,00 (duemilacinquecentodue/00), pertanto si aggiudica alla ditta offerente Curia Anna Maria.

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara terminata la seduta ed il verbale viene chiuso, letto e confermato.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 03 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 02 (due) facciate intere e quanto della presente fino a qui.

Il Presidente
Ing. Giuseppe PLACENZA

Il Componente
Ing. Giuseppe MUSCARELLA

Il Segretario Verbalizzante
Collab. Tec. F.sco Paolo PALERMO

