



CITTA' DI SALEMI

Libero Consorzio Comunale Trapani già Provincia Regionale di Trapani

IV SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA E AMBIENTE

Codice Fiscale: 00239730815 – protocollo@pec.cittadisalemi.it

Sede: Piazza Dittatura,1 (91018) – web: www.salemi.gov.it

VERBALE DI GARA RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO, ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett.a) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del Servizio professionale per redazione Relazione sismica e geologica
LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL’EX CONVENTO DEI PADRI RIFORMATI
SITO IN P/ZZA RIFORMATI DA ADIBIRE A CASA DELLE ASSOCIAZIONI” - CUP H63H20000240002
C.I.G Z37327C0E6

L’anno 2021, il giorno 30/08/2021, alle ore 12:35, in Salemi presso l’Ufficio Tecnico Comunale, il sottoscritto arch. Paola D’Aguanno, Responsabile del Settore LL.PP. dell’Ente, Presidente di Gara, alla continua presenza della sig.ra Appari Vincenza e Romano Maria Rosa, entrambi dipendenti comunali, in qualità di testi

Premette:

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 11.05.2020 l’A.C. ha approvato di destinare, ai fini della redazione del progetto esecutivo, i locali dell’ex CONVENTO DEI PADRI RIFORMATI NEL COMUNE DI SALEMI a “CASA DELLE ASSOCIAZIONI”, riconoscendo il ruolo prezioso che le associazioni rivestono per la comunità Salemitana, dalla promozione della cultura e dello sport, fino ai valori dell’integrazione e del rispetto per l’altro;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale 197 del 17/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dall’ing. Giuseppe Placenza denominato “LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL’EX CONVENTO DEI PADRI RIFORMATI SITO IN P/ZZA RIFORMATI DA ADIBIRE A CASA DELLE ASSOCIAZIONI” dell’importo complessivo di €1.939.332,02 secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Lavori a misura	€1.535.964,85
A.2	Lavori a corpo	
	A. IN UNO SOMMANO	€1.535.964,85
B	ONERI SICUREZZA COMPUTATI	€73.318,49
	IMPORTO LAVORI A BASE D’ASTA (A-B)	€1.462.646,36
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
C.1	Per relazione geol./sism. compreso IVA, cassa etc.	€14.379,27
C.2	Per indagini compreso IVA etc.	€3.729,96
C.3	Per spese tecniche D.L., collaudi etc. comp. IVA, cassa etc.(max 7% di A art.18 L.64/81)	€107.517,54
C.4	Per CSE comp. IVA, cassa etc.	€51.857,20
C.5	Per attività prog. interna e Rup (2% di A x 48% x 80%)	€11.796,22
C.6	Per imprevisti max 5% di A compreso IVA	€25.890,50
C.7	Per oneri accesso a discarica compreso IVA	€5.000,00
C.8	Per allaccio reti compreso IVA	€2.000,00
C.9	Per spese pubblicità gara	€5.000,00
C.10	Per IVA sui Lavori al 10%	€153.596,48
C.11	Per contributo autorità di vigilanza	€600,00
C.12	Per spese commissione gara	€18.000,00
C.13	Per alta sorveglianza	€2.000,00
C.14	Per variazioni catastali compreso IVA, cassa etc.	€2.000,00
	C. IN UNO SOMMANO	€403.367,17
	IMPORTO PROGETTO (A+C)	€1.939.332,02

CHE con Determina a contrarre n.412 del 19.07.2021 è stata avviata la procedura di Affidamento del Servizio professionale per la redazione della Relazione sismica e geologica nell'ambito dei lavori di " COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'EX CONVENTO DEI PADRI RIFORMATI SITO IN P/ZZA RIFORMATI DA ADIBIRE A CASA DELLE ASSOCIAZIONI" mediante affidamento ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con acquisizione di tre preventivi dall'operatore economico, iscritto all'albo unico regionale, e attinto dall'elenco dei professionisti presenti in piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi, con il criterio del prezzo più basso;

CHE il compenso è stato così quantificato:

	INCARICO oneri tecnici relativi valutati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013	IMPORTO	
A	Compenso per redazione relazione sismica e geologica Spese e oneri accessori	€10.682,17 €650,80 sommano	€11.332,97
B	Oltre epap 4%		€453,32
C	OLTRE Iva 22% di A+B = €11.786,29		€2.592,38
	SOMMANO compreso IVA e cassa		€14.379,27
D	Per indagini IVA compresa	3.729,96	

CHE con nota Prot. 17990 del 17.08.2021 sono stati invitati attraverso il portale di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi i seguenti Professionisti:

- 1) GEOL. CONCETTA PEREZ con sede a Termini Imerese (PA) in C/Da Giancaniglia, snc P.IVA 06916060822 – CF PRZCCT72E42G273
- 2) GEOL. CATERINA CARADONNA con sede a Salemi (TP) in Via Biagio Pace, 6 – P.IVA 01791050816- CRDCRN67H50H700S
- 3) GEOL. PIETRO MONTANELLI con sede a Misilmeri (PA) in Via Serraglio Vecchio, 2– P.IVA 04660290828 – CF MNTPT71C09G273E

CHE entro la data di scadenza ore 12:00 di lunedì 30.08.2021, sul portale di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa Salemi è pervenuta una sola offerta:

- 1) GEOL. CONCETTA PEREZ **pervenuta in data 27.08.2021 ore 17:50**

Il Presidente di gara, dopo aver constatato la regolarità del plico informatico pervenuto ed accertato che lo stesso contenesse le indicazioni previste dalla lettera di invito, procede all'esame della documentazione in esso contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, e decide sull'ammissione del concorrente:

- 1) GEOL. CONCETTA PEREZ - **Amnesso**

Il presidente di gara procede quindi all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica leggendola ad alta voce:

- 1) GEOL. CONCETTA PEREZ - **2,00%**

Alla luce dei dati suesposti l'importo di affidamento viene così determinato


INCARICO oneri tecnici relativi valutati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013	IMPORTO	
Compenso per redazione relazione sismica e geologica al netto del ribasso d'asta del 2% Spese e oneri accessori al netto del ribasso d'asta del 2%	€10.468,53 €637,78 sommano	€11.106,31
Oltre epap 4%		€444,25
OLTRE Iva 22% di A+B = €11.550,56		€2.541,12
SOMMANO compreso IVA e cassa		€14.091,68
Per indagini IVA compresa	3.729,96	

e pertanto si adotta la presente proposta di aggiudicazione.

Alle ore 13:00 il presente verbale viene chiuso, letto, firmato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 giorni consecutivi.

Il presente verbale consta di una facciata intera e quanto della presente.

F.TO Il Presidente arch. Paola D'Aguanno 

F.TO Il 1° Teste sig.ra Vincenza Appari 

F.TO Il 2° Teste: sig.ra Maria Rosa Romano 