



# Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani

## VI SETTORE - “Edilizia privata, Urbanistica e Patrimonio”

Codice Fiscale: 00239730815 - infoline: 0924 – 991424

Sedi: Piazza Dittatura, 1 (91018) – sito web: [www.cittadisalemi.it](http://www.cittadisalemi.it)  
[protocollo@pec.cittadisalemi.it](mailto:protocollo@pec.cittadisalemi.it)

Verbale n. 1 del 22/12/2023

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO ANNO 2023 PER LA FORMULAZIONE, DA PARTE DI CITTADINI, DI PROPOSTE DI COLLABORAZIONE CON L'AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI URBANI.**

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 22 (ventidue) del mese di Dicembre, alle ore 12,00 nella sala dell'Ufficio Patrimonio dell'Ufficio Tecnico Comunale, posta al 2° piano del complesso monumentale di Santa Chiara in Via G. La Rocca n. 14, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di valutazione per l'esame delle offerte pervenute e relative all'avviso pubblico in oggetto, composta da:

- **PRESIDENTE:** Ing. Giuseppe PLACENZA, Capo VI Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio e Responsabile del SUAP del Comune di Salemi;
- **COMPONENTE:** Ing. Giuseppe MUSCARELLA, in servizio al VI Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio;
- **COMPONENTE:** Francesco Paolo PALERMO, Collaboratore Tecnico, in servizio al VI Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio – Segretario della Commissione.

### Premesso:

**CHE** il Comune di Salemi ha la disponibilità di diverse aree sparse in ambito cittadino che possono essere oggetto di rigenerazione di gestione comune con i cittadini, per i quali l'Amministrazione Comunale, attraverso l'Assessore Competente ha dato le necessarie istruzioni per formulare il bando attraverso il quale si invitano i cittadini a presentare progetti e/o interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni urbani, nel rispetto di quanto disposto dal *Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione urbana dei beni comuni urbani*, approvato con Delibera C.C. n. 62 del 18.12.2015;

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 62 del 18/12/2015 con cui è stato approvato il “*Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani*”, con il quale sono state individuate, come linea di intervento, la promozione della partecipazione attraverso la cittadinanza attiva, di nuove forme di rapporti tra amministrazione, cittadini ed organismi rappresentativi del territorio attraverso il riconoscimento, la valorizzazione e promozione del concorso diretto della comunità alla cura degli interessi pubblici, sul presupposto del valore sociale che per le comunità hanno le attività offerte da tali soggetti;

**Vista la Determina Dirigenziale** del Capo del VI Settore n. 107 del 27.10.2023 è stato approvato l'Avviso Pubblico ed il relativo modulo della domanda di Proposta di Collaborazione oltre alle planimetrie indicative delle aree costituenti i lotti relativi al bando (allegati A e B, D) ed il relativo schema di Patto di Collaborazione (allegato C);

### Considerato che:

- **L'avviso pubblico** è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente è stato pubblicato, secondo quanto stabilito dalla suddetta Determinazione Dirigenziale, dal 31.10.2023 al 30.11.2023.
- **Il termine ultimo** per la presentazione dell'offerta è stato fissato dall'avviso, per il giorno 30.11.2023.
- **Che la seduta di apertura delle buste di richiesta di partecipazione al Bando si è svolta il giorno 22/12/2023 con inizio alle ore 12,00** presso la sala dell'Ufficio Patrimonio dell'Ufficio Tecnico Comunale, posta al 2° piano del complesso monumentale di Santa Chiara in Via G. La Rocca n. 14.
- **Entro** il suddetto termine sono pervenute n. 02 (due) plichi.

**Il Presidente premesso quanto sopra, dichiara aperta la seduta alle ore 12,00 per procedere alla valutazione delle istanze pervenute, ed esamina i plichi, dando atto che:**

- con la predetta Determina del Capo Settore n. 107 del 27.10.2023 e relativo avviso pubblico, sono state definite le modalità per l'espletamento della procedura per le proposte di collaborazione per la concessione delle aree oggetto di concessione, di proprietà comunale.

### TUTTO CIO' PREMESSO

**Visto** l'avviso di cui sopra, ove sono state chiarite le modalità di partecipazione al bando pubblico e con il quale è stato fissato per il giorno 30.11.2023 il termine ultimo, per la presentazione delle istanze di partecipazione.

**Considerato** che l'assegnazione dei lotti avverrà con il metodo previsto nell'avviso e con le modalità previste dal regolamento citato.

**Il Presidente prende ora atto** che sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Salemi n. 02 (due) istanze di partecipazione al bando pubblico anno 2023, le quali vengono annotate e numerate progressivamente, secondo l'ordine cronologico attribuito dal numero di protocollo.

**Quindi** la Commissione procede con il controllo della sigillatura e la dicitura indicata nelle buste, una volta riscontra la rispondenza con quanto indicato dall'avviso pubblico, procede alla verifica della conformità del contenuto, in relazione ai requisiti richiesti dall'Avviso pubblico

**Il plico**, sigillato e controfirmato, dovrà contenere al suo interno, come prescritto la modulistica debitamente compilata e sottoscritta.

**La Commissione** procede all'apertura delle buste, numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle stesse, contenenti la documentazione richiesta:

- Plico n. 1 – prot. 26197 del 29/11/2023 – Ditta: GRAFFEO GIUSEPPE;
- Plico n. 2 – prot. 26168 del 29.11.2023 – Ditta: BONOMO VINCENZO;

**La Commissione** verifica la presenza di tutta la documentazione prevista dall'avviso pubblico e procede all'istruttoria delle domande, riscontrando quanto segue:

- la busta n. 01 - E' AMMESSA all'Assegnazione del lotto richiesto n°14, come indicato nella planimetria allegata al Bando;
- la busta n. 02 - E' AMMESSA all'Assegnazione del lotto artigianale richiesto n° 19 come indicato nella planimetria allegata al Bando;

**Considerato** che le istanze presentate, non contengono richiesta di assegnazione di più ditte per lo stesso lotto e che il numero dei lotti disponibili risulta essere maggiore rispetto alle domande presentate, la Commissione ritiene di non procedere alla formazione della graduatoria sulla scorta del punto, come previsto dall'art. 6 del Regolamento.

**La Commissione** constata pertanto che:

- la Ditta ammessa all'assegnazione del lotto comunale, di cui alla Busta n° 1: **GRAFFEO Giuseppe**, ha richiesto l'assegnazione del lotto n. 14, pertanto si assegna alla stessa il predetto lotto richiesto n° 14;
  - la Ditta ammessa all'assegnazione del lottocomunale, di cui alla Busta n° 2: **BONOMO Vincenzo**, ha richiesto l'assegnazione del lotto n. 19, pertanto si assegna alla stessa il predetto lotto richiesto n°19;
- Alle ore 13,00** il Presidente dichiara terminata la seduta ed il verbale viene chiuso, letto e confermato.

**Il presente verbale** verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 03 gg. consecutivi.

**Il presente verbale** consta di n. 2 (due) facciate intere e quanto della presente fino a qui.

**Il Presidente**  
Ing. Giuseppe PLACENZA

**Il Componente**  
Ing. Giuseppe MUSCARELLA

**Il Segretario Verbalizzante**  
Collab. Tec. F.sco Paolo PALERMO