

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PILLOLE DI INNOVAZIONE E RESILIENZA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Verbale n. 1 del 16-06-2023 relativo alla Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera d), così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successivo D.L. 77/2021 per l'affidamento dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI PER LA PRIMA INFANZIA DELLA SCUOLA SITA IN VIA MONTANARI N. 10 NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI (TP)**, INDICATA AL N.C.E.U. AL FOGLIO 97, PARTICELLA 646 - CUP H67G21000000006 CIG 9858989718 da aggiudicarsi con il criterio del Prezzo più basso.

REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNNR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - AVVISO PUBBLICO, PROT. 48047 DEL 02 DICEMBRE 2021-

L'anno duemilaventitre il giorno 16 (sedici) del mese di Giugno alle ore 9:05 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., si è riunito il seggio di gara per l'espletamento della procedura in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera d), così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successivo D.L. 77/2021 composto da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Sig.ra Maria Cristina Accardo – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

CHE con Provvedimento Dirigenziale n. 444 del 05/06/2023 si è provveduto ad approvare gli elaborati tecnici ed economici del progetto esecutivo redatto dal RTP: Ing. VITO LETO- Ing. LAVINIA LETO per i lavori per la **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI PER LA PRIMA INFANZIA DELLA SCUOLA SITA IN VIA MONTANARI N. 10 NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALEMI (TP)- CUP H67G21000000006**

CHE con la medesima Determinazione e successiva Determinazione della Centrale Unica di Committenza

Comuni di Pantelleria-Lampedusa e Linosa- Ustica e Salemi n. 1207 del 06-06-2023, per i superiori lavori, sono stati approvati la lettera d'invito e i suoi allegati ed è stata indetta una procedura senza bando ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera d), così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successivo D.L. 77/2021 con invito a n.10 Operatori economici a mezzo RDO sul MEPA per il successivo affidamento;

CHE in data 07/06/2023 con nota prot. 12444 a mezzo RDO su MEPA n. 3602338 sono stati invitati i seguenti operatori economici:

N. Progr.	O.E.
1	CO.FER. S.R.L.
2	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
3	GFA COSTRUZIONI S.R.L.
4	GMP COSTRUZIONI S.R.L.
5	IMPRESALES S.R.L.
6	L.E.S. (LAVORI EDILI E STRADALI) DI ALESSANDRO GENNA & C. S.N.C.
7	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
8	SUD COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE
9	TERAANOVA COSTRUZIONI S.R.L.
10	VENEZIA S.R.L.

CHE entro la data fissata per la presentazione delle offerte sono pervenuti n.6 plichi virtuali.

La commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli invitati e che i plichi virtuali sono pervenuti nei termini previsti ore 13:00 del giorno 15/06/2023

n. ordine	DENOMINAZIONE	P.IVA	DATA INVIO OFFERTA PORTALE MEPA
1	GFA COSTRUZIONI S.R.L.	022785460813	13/06/2023 ore 17:27
2	IMPRESALES S.R.L.	03004790840	14/06/2023 ore 12:07
3	SUD COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	01616090880	14/06/2023 ore 12:20
4	GMP COSTRUZIONI S.R.L.	05848900824	14/06/2023 ore 16:52
5	L.E.S. (LAVORI EDILI E STRADALI) DI ALESSANDRO GENNA & C. S.N.C.	01414800811	14/06/2023 ore 19:09
6	VENEZIA S.R.L.	02272620846	15/06/2023 ore 09:54

Il Seggio procede quindi all'esame delle Buste Amministrative pervenendo al seguente risultato:

n. ordine	DENOMINAZIONE	ESITO
1	GFA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
2	IMPRESALES S.R.L.	AMMESSA
3	SUD COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	AMMESSA
4	GMP COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
5	L.E.S. (LAVORI EDILI E STRADALI) DI ALESSANDRO GENNA & C. S.N.C.	AMMESSA
6	VENEZIA S.R.L.	AMMESSA

Ultimate le superiori operazioni si passa all'esame delle Buste economiche dando pubblicamente lettura delle offerte:

n. ordine	DENOMINAZIONE	Ribasso offerto %
1	GFA COSTRUZIONI S.R.L.	31,297%
2	IMPRESALES S.R.L.	34,410%
3	SUD COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	29,987%
4	GMP COSTRUZIONI S.R.L.	7,90%
5	L.E.S. (LAVORI EDILI E STRADALI) DI ALESSANDRO GENNA & C. S.N.C.	32,664%
6	VENEZIA S.R.L.	21,321%

Sante che il criterio di aggiudicazione è quello del Prezzo più basso e che il numero delle offerte ammesse è pari a 6, si procede ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia al fine di valutare la congruità delle offerte:

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 1.603.136,95
--	----------------



Nr. offerte inserite	6
M=Media aritmetica dei ribassi	28,81725%
Sc= Scarto medio aritmetico	2,49875%
R = Sc / M	0,08671
rapporto 'R'	<= 0,15

Soglia anomalia= M + (20%di M) 34,58070%

Casella di check

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza -> OK
Caso: nr. offerte < 15; rapporto R <= 0,15

Testo barrato: offerte accantonate (taglio delle ali)

Nr.	Nominativo	Ribasso %	Offerta €
1	GPM COSTRUZIONI S.R.L.	7,90000%	€ 1.476.489,13
2	VENEZIA S.R.L.	21,32100%	€ 1.261.332,12
3	SUD COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	29,98700%	€ 1.122.404,27
4	GFA COSTRUZIONI S.R.L.	31,29700%	€ 1.101.403,18

Nr.	Elenco offerte al netto del taglio delle ali	Scarto aritmetico ribassi che superano la media
1		
2	21,32100%	
3	29,98700%	1,16975%
4	31,29700%	2,47975%

5	L.E.S. DI ALESSANDRO GENNA & C. S.N.C.	32,66400%	-€ 1.079.488,30	5	32,66400%	3,84675%
6	IMPRESALES S.R.L.	34,41000%	-€ 1.051.497,53	6		

Alla luce dei dati suesposti il seggio di gara prende atto che la migliore offerta è quella presentata dall'O.E **IMPRESALES S.R.L.** con sede in Viale Progresso n. 61 – 92026 FAVARA (AG) CF/P.IVA 03004790840 che ha **offerto un ribasso percentuale del 34,410%** e pertanto adotta la presente proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del Codice dei Contratti.

Per effetto del superiore ribasso l'importo a base d'asta di € 1.603.136,95 si riduce ad € 1.051.497,53 che sommati agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 70.822,17 determinano **l'importo contrattuale pari ad € 1.122.319,70.**

Alle ore 12:05 il presente verbale viene chiuso, letto, firmato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi e della Centrale Unica di Committenza COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI per 3 giorni consecutivi.

Il presente verbale consta di tre facciate intere e quanto della presente

IL PRESIDENTE: F.to Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: F.to Sig.ra Maria Cristina Accardo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: F.to Sig.ra Maria Rosa Romano