



CITTÀ DI SALEMI

IV SETTORE

LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE

Servizio programmazione e progettazione OO.PP. ed esproprio

Verbale n. 1 del 29-12-2022 relativo alla Procedura negoziata ex art. 63, Codice dei Contratti e art. 36 del D.lgs 50/2016 così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successivo art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2 Legge 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI per la realizzazione di **IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE "PARCO S. FRANCESCO"** CUP: H68H20000340001- C.I.G.9554500ED0 da aggiudicarsi con il criterio del Prezzo più basso

L'anno duemilaventidue il giorno 29 (ventinove) del mese di Dicembre alle ore 10:10 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., si è riunito il seggio di gara per l'espletamento della procedura in oggetto, indetta ai sensi dell' ex art. 63, Codice dei Contratti e art. 36 del D.lgs 50/2016 così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successivo art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2 Legge 108/2021 composto da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Geom. Alberto Caradonna – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 753 del 19/12/2022 si è provveduto ad approvare la perizia relativa ai LAVORI per la realizzazione di IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE "PARCO S. FRANCESCO per un importo dei lavori a base d'asta di €. 450.198,15 oltre ad €. 11.952,67 per oneri della sicurezza..

CHE con la medesima determinazione, sono state avviate le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto con invito a n.5 Operatori economici a mezzo RDO sul MEPA per il successivo affidamento;

CHE in data 20/12/2022 con nota prot. 28339 a mezzo RDO su MEPA n. 3363605 sono stati invitati i seguenti operatori economici

N. Progr.	O.E.
1	CASSANO SRL
2	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.
3	FARC SRL
4	ITACA COSTRUZIONI SRL
5	L.& C. LAVORI E COSTRUZIONI SRL

CHE entro la data fissata per la presentazione delle offerte sono pervenuti n.3 plichi virtuali.

La commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli invitati e che i plichi virtuali sono pervenuti nei termini previsti ore 12:00 del giorno 28/12/2022;

n. ordine	DENOMINAZIONE	P.IVA	DATA INVIO OFFERTA PORTALE MEPA
1	ITACA COSTRUZIONI SRL	02607680812	21/12/2022 ore 12:50

2	CASSANO SRL	02345010819	23/12/2022 ore 10:13
3	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	01963210818	27/12/2022 ore 12:46

Il Seggio procede quindi all'esame delle Buste amministrative dei concorrenti pervenendo al seguente risultato:

n. ordine	DENOMINAZIONE	ESITO
1	ITACA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	CASSANO SRL	AMMESSO
3	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	AMMESSO

Ultimate le superiori operazioni si passa all'esame delle Buste economiche dando pubblicamente lettura delle offerte:

n. ordine	DENOMINAZIONE	Ribasso offerto %
1	ITACA COSTRUZIONI SRL	31,13%
2	CASSANO SRL	7,27%
3	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	31,128%

Così come previsto al punto 14 della lettera d'invito, stante che il criterio di aggiudicazione è quello del Prezzo più basso e che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai dell'art. 97 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., **non si procede** alla determinazione della soglia di anomalia al fine di valutare la congruità delle offerte.

Alla luce dei dati suesposti il seggio di gara prende atto pertanto che la migliore offerta è quella presentata dall'O.E. ITACA COSTRUZIONI SRL con sede in C/da Tabaccaro n. 1 – 91025 MARSLA (TP) – CF/P.IVA 02607680812 che ha **offerto un ribasso percentuale del 31,13%** e pertanto adotta la presente proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del Codice dei Contratti.

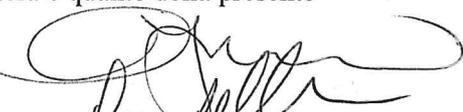
Per effetto del superiore ribasso l'importo a base d'asta di € 450.198,15 si riduce ad € 310.051,47 che sommati agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.952,67 determinano **l'importo contrattuale pari ad € 322.004,14.**

La superiore proposta di aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 12:15 il presente verbale viene chiuso, letto, firmato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 giorni consecutivi.

Il presente verbale consta di una facciata intera e quanto della presente

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguaño 

IL COMPONENTE: Geom. Alberto Caradonna 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano 