



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI**

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Verbale n. 1 del 16/02/2023

VERBALE RELATIVO ALL'AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA INFASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PREVENZIONE INCENDI.

REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNNR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - AVVISO PUBBLICO, PROT. 48047 DEL 02 DICEMBRE 2021 **PROGETTO CUP H67G22000040006 - RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI A DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO**

CIG: 9663597C82

ONORARIO TOTALE €59.137,97 + €2.365,52 (spese e oneri accessori)	€61.503,49
INARCASSA 4% su €61.503,49	€2.460,14
Somma	€63.963,63
IVA 22%	€14.072,00
TOTALE	€78.035,63

L'anno duemilaventitre il giorno 16 (sedici) del mese di Febbraio alle ore 08:40 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., si è riunito il seggio di gara per l'espletamento della procedura in oggetto con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito, il "Codice") e dell'art. 1 comma 2 lett. a, lett. a-bis) e lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120) e ss.mm.ii. (di seguito, "Decreto Semplificazioni") e dall'art.51 D.L. N.77/2021 convertito in Legge N.108/2021 (di seguito, "Decreto Semplificazioni bis") composto da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Geom. Benedetto Monachella – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

VISTO l'Accordo di concessione del finanziamento prot. n.96888 del 15.11.2022 acquisito al prot. n. 25770

del 16.11.2022 per l'attuazione e successivo addendum prot. n.2020 del 10.01.2023 acquisito al prot. n. 594 del 10.01.2023, gestione e controllo relativi al progetto di **RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI DAEDESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO**, identificato con CUP H67G22000040006 che delineano in particolare gli obblighi in capo alle parti, le modalità di erogazione del contributo e della sua successiva rendicontazione, nonché gli obblighi e i requisiti tecnici che il Comune di Salemi è tenuto a rispettare per la realizzazione dell'intervento;

CHE sono state avviate le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto tramite indagine di mercato al fine di individuare n. 1 Operatore economico a cui affidare l'incarico ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito, il "Codice") e dell'art. 1 comma 2 lett. a, lett. a-bis) e lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120) e ss.mm.ii. (di seguito, "Decreto Semplificazioni") e dall'art.51 D.L. N.77/2021 convertito in Legge N.108/2021 (di seguito, "Decreto Semplificazioni bis");

CHE l'Avviso è stato pubblicato, il 25/01/2023 con scadenza il 02/02/2023 all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Piattaforma della CUC - Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi e sul sito dei Contratti Pubblici

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto l'Avviso di manifestazione d'interesse ove sono state chiarite le modalità di espletamento della procedura ed è stato fissato per il giorno 02/02/2023 ore 9:00 il termine ultimo per la presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse, da fare pervenire, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo della piattaforma di e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi, raggiungibile all'indirizzo <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, il Presidente prende atto che sono pervenute sulla Piattaforma di e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi **n. 26 istanze di cui n. 1 riferita ad altra manifestazione d'interesse e n. 1 di integrazioni.**

Le superiori istanze sono state **annotate** in ordine cronologico nell' "**Allegato A**" che farà parte integrante del presente verbale.

Si procede pertanto ad esaminare i curricula e le proposte metodologiche prodotti dai professionisti presenti in Allegato A";

In osservanza a quanto previsto dal punto 9) dell'avviso si procede ad individuare l'operatore economico a cui affidare l'incarico ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito, il "Codice") e dell'art. 1 comma 2 lett. a, lett. a-bis) e lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120) e ss.mm.ii. (di seguito, "Decreto Semplificazioni") e dall'art.51 D.L. N.77/2021 convertito in Legge N.108/2021 (di seguito, "Decreto Semplificazioni bis")

- RTP: Ing. Onofrio Caradonna (Capogruppo Mandatario) – con sede a Gibellina in Via Finocchiaro Aprile n. 26 – Arch. Gaetano Sciacca (Mandante) – P.I. Natale Federico Di Girolamo (Mandante) – Ing. Giovanni Cucchiara (Mandante-giovane professionista)

ONORARIO TOTALE €59.137,97 + €2.365,52 (spese e oneri accessori)	€61.503,49
INARCASSA 4% su €61.503,49	€2.460,14
Sommano	€63.963,63
IVA 22%	€14.072,00
TOTALE	€78.035,63

La superiore proposta di aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di manifestazione d'interesse e verrà formalizzata previa adozione di determina semplificata motivata.

Alle ore 09:30 il presente verbale viene chiuso, letto confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 giorni consecutivi.

Il presente verbale consta di una facciata intera e quanto della presente.

Allegati: ALLEGATO "A"

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: geom. Benedetto Monachella

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano

ALLEGATO "A" – ISTANZE PERVENUTE

Opzioni	Mittente	Oggetto	Data e ora invio	Data e ora lettura
1	Arch. Salvatore Mancuso	<u>RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI DA DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO</u>	27/01/2023 13:36:15	
2	ING. MANERA ADRIANO	<u>INVIO DOCUMENTI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN OGGETTO</u>	27/01/2023 15:39:02	
3	ING. BARONE MARIANA	<u>INVIO DOCUMENTI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN OGGETTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PREVENZIONE INCENDI IN RELAZIONE AI LAVORI DI RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI DA DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATI</u>	27/01/2023 17:06:17	
4	CANNONE ARCHITETTI S.R.L.	<u>RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI DA DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO</u>	30/01/2023 08:28:00	
5	CR ENGINEERING AND ARCHITECTURE SRL	<u>M.I. Riconversione edificio scolastico Filci da destinare ad Asilo Nido - Servizio integrativo</u>	30/01/2023 11:19:32	
6	STUDIO TECNICO ING. UMBERTO LISA	<u>CUPH67G22000040006</u>	30/01/2023 16:02:15	
7	TORRE SALVATORE	<u>istanza completa</u>	31/01/2023 12:01:01	
8	Ing. Vito Leto	<u>Candidatura per Avviso esplorativo: "Incarico di progettazione esecutiva, D.L. e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prevenzione incendi per la RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI DA DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO"</u>	31/01/2023 16:57:33	
9	ARCH. NICOLA AGOSTA	<u>Partecipazione alla manifestazione per l'incarico professionale di che trattasi</u>	31/01/2023 23:18:30	
10	ING. NICOLA FRANZESE	<u>Manifestazione di interesse in relazione ad Avviso pubblico di indagine di mercato per affidamento diretto servizio di</u>	01/02/2023 12:18:54	

Opzioni	Mittente	Oggetto	Data e ora invio	Data e ora lettura
		architettura e ingegneria per la <u>PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA INFASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PREVENZIONE INCENDI in relazione ai lavori</u>		
11	TecnoIngegneria Solution s.r.l.	<u>PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA INFASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PREVENZIONE INCENDI in relazione ai lavori di RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI DA DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO, identificato con CUP H67G22000040006</u>	01/02/2023 12:58:38	
12	LANZA ANTONIO	<u>Trasmissione documentazione richiesta per la partecipazione all'avviso pubblico di che trattasi</u>	01/02/2023 16:41:51	
13	Alma Tecnica Srl	<u>MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PROGETTO CUP H67G22000040006</u>	01/02/2023 18:15:09	
14	SAITTA ARCHITETTURA SRLS	<u>MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</u>	01/02/2023 18:42:50	
15	Rosario Alicò	<u>MANIFESTAZIONI DI INTERESSE per la RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI DA DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO, identificato con CUP H67G22000040006 che prevede l'attivazione di 40 nuovi posti dedicato alla fascia 0-2 anni, per un costo complessivo stimato in 1.080.300,00</u>	01/02/2023 20:03:47	
16	PH3 ENGINEERING S.R.L.	<u>Richiesta di partecipazione alla Manifestazione di interesse</u>	01/02/2023 20:13:32	
17	Giampaolo Grasso - Ing. Libero Prof.	<u>Presentazione istanza manifestazione interesse RTP</u>	01/02/2023 20:51:17	
18	Dott. Ing. Chinnici Luca Gaetano	<u>Documentazione per manifestazione di interesse</u>	01/02/2023 21:58:51	
19	Studio Tecnico di Ingegneria Alfio	<u>MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</u>	01/02/2023 22:44:51	





Opzioni	Mittente	Oggetto	Data e ora invio	Data e ora lettura
	Francesco Beninato			
20	GAETANO SCIACCA	<u>MANIFESTAZIONE D'INTERESSE INERENTE AI LAVORI DI RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI DA DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO</u>	01/02/2023 22:50:45	
21	Massimiliano Giudice	<u>Manifestazione di Interesse - CUP H67G22000040006</u>	01/02/2023 23:44:15	
22	Ingegnere Gandolfo Baldassare	<u>Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione Lavori di messa in sicurezza aree PARCO CARMINE (primo stralcio)</u> <u>ISTANZA RIFERITA AD ALTRA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</u>	02/02/2023 00:00:05	
23	Ingegnere Gandolfo Baldassare	<u>RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI DA DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO, identificato con CUP H67G22000040006</u>	02/02/2023 00:27:36	
24	ing. MATTEO PROVENZANO	<u>RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI DA DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO, identificato con CUP H67G22000040006 che prevede l'attivazione di 40 nuovi posti dedicato alla fascia 0-2 anni, per un costo complessivo stimato in 1.080.300,00</u>	02/02/2023 01:24:11	
25	ARCHITETTO CONTE ELIO	<u>TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE</u>	02/02/2023 07:07:07	
26	Massimiliano Giudice	<u>Manifestazione di interesse - CUP H67G22000040006</u> <u>INTEGRZIONE DOCUMENTI</u>	02/02/2023 08:39:57	






