



# CITTÀ DI SALEMI

## IV SETTORE

### LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE

#### Servizio programmazione e progettazione OO.PP. ed esproprio

Verbale n. 2 del 03-08-2022

**Procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione - Lavori di Messa in Sicurezza con RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI CIG: Z7035C9529**

- Onorario	€. 29.373,21
- INARCASSA 4%	€. 1.174,93
Sommano	€. 30.548,14
IVA al 22%	€. 6.720,59
Importo complessivo	€. 37.268,73

L'anno duemilaventidue il giorno 3 (tre) del mese di Agosto alle ore 12:50 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., si è riunito il seggio di gara per l'espletamento della procedura in oggetto, composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Geom. Alberto Caradonna – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

**CHE** con Determinazione del Capo Settore LL.PP n. n. 1028 del 21/12/2020 è stato nominato il geom. Caradonna Alberto Responsabile Unico del Procedimento per i LAVORI di: “MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI”;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 13/12/2021 è stato preso atto del DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO – DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI del 08-11-2021, pubblicato nella GURI n° 278 del 22-11-2021, con il quale sono stati individuati gli enti locali beneficiari del predetto finanziamento e che il Comune di Salemi si trova inserito nell'allegato A del Decreto del 08-11-2021 e precisamente:

- **n.8840**

Tipologia dell'Opera: -Lavori di messa in sicurezza aree con RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI -Tipologia intervento (A) Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico

Contributo assegnato €. 700.000,00

**CHE** con Determina a contrarre n. 155 del 29-03-2022 sono state avviate le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto tramite indagine di mercato al fine di individuare i professionisti in relazione alla professionalità ed affidabilità, previa valutazione di requisiti, curriculum, e relazione metodologica, da invitare alla procedura negoziata per il successivo affidamento;

**CHE** l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Piattaforma della CUC - Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi dal 01/04/2022 e con scadenza il 19/04/2022.

**CHE** l'Avviso di rettifica e proroga termini del 20/04/2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Piattaforma della CUC - Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica dal 20/04/2022 e con scadenza il 27/04/2022.-

CHE con i superiori Avvisi sono state chiarite le modalità di espletamento della procedura ed è stato fissato per il giorno 27/04/2022 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse, da fare pervenire, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo della piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi, raggiungibile all'indirizzo <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

CHE con verbale n. 1 del 14/07/2022 si è preso atto che, entro la data di scadenza, sono pervenute sulla Piattaforma di e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi **n. 25 istanze di cui n. 1 con nessun allegato. e n. 3 non pertinenti alla manifestazione di interesse**; Le superiori istanze sono state annotate in ordine cronologico nell' "Allegato A" e si è proceduto ad esaminare i curricula e le proposte metodologiche prodotti dai professionisti presenti in Allegato A" dando atto che **n. 1 Istanza è risultata priva della proposta metodologica.**

In osservanza a quanto previsto dall'avviso del 01/04/2022, si è proceduto ad individuare I TRE operatori economici annotandoli nell'elenco "Allegato B";

CHE in data 19/07/2022 prot. 16779 è stata inviata tramite la piattaforma telematica di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi, la lettera di invito/ disciplinare di gara e i relativi allegati, ai seguenti professionisti di cui all'Allegato B e precisamente:

1	GIOVANNI MARIA MONACO
2	GUAGENTI VINCENZO
3	CAPPELLO ENGINEERING SRL

CHE entro la data fissata per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 3 plichi virtuali.

La commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli invitati e che i plichi virtuali sono pervenuti nei termini previsti ore 12:00 del giorno 03/08/2022;

N. D'ordine	Denominazione	Data e ora invio
1	GIOVANNI MARIA MONACO	26/07/2022 16:48:21
2	GUAGENTI VINCENZO	31/07/2022 14:50:52
3	CAPPELLO ENGINEERING SRL	03/08/2022 10:39:32

Il Seggio procede quindi all'esame delle Buste amministrative e ammette tutti e 3 i concorrenti.

Ultimate le superiori operazioni si passa all'esame delle Buste economiche dando pubblicamente lettura delle offerte:

N. D'ordine	Denominazione	Ribasso %
1	GIOVANNI MARIA MONACO	10,50
2	GUAGENTI VINCENZO	53,25
3	CAPPELLO ENGINEERING SRL	35,20

Alla luce dei dati suesposti il seggio di gara prende atto pertanto che la migliore offerta è quella presentata dall'ING. VINCENZO GUAGENTI con sede in Via Proserpina n. 4 – CANICATTI' (AG)- P.IVA 02674760844 che ha offerto un ribasso percentuale del **53,25%** e pertanto adotta la presente proposta di aggiudicazione.

- Per effetto del superiore ribasso l'importo a base d'asta di € 29.373,21 si riduce ad € **13.731,98 oltre INARCASSA ed IVA.**

La superiore proposta di aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 13:15 il presente verbale viene chiuso, letto, firmato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 giorni consecutivi.

Il presente verbale consta di una facciata intera e quanto della presente.

Allegati:

-**Allegato A**-istanze di manifestazione d'interesse pervenute

-**Allegato B** – operatori economici selezionati

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Geom. Alberto Caradonna

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano



ALLEGATO "A" ELENCO ISTANZE PERVENUTE

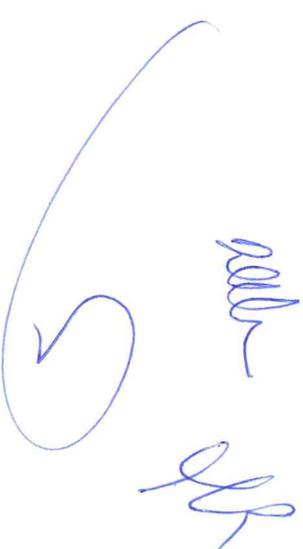
1	STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. MARIO GRASSO	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	05/04/2022 18:14:06	Valutazione insufficiente
2	Ing. Antonio Ingrao	Manifestazione di interesse	09/04/2022 08:59:11	Valutazione insufficiente
3	ing. Carmelo Ciccia	Manifestazione interesse Riqualificazione via Matteotti	12/04/2022 19:31:39	Valutazione insufficiente
4	ING. BARONE MARIANA	INVIO DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	13/04/2022 16:32:02	Valutazione insufficiente
5	Ing. Rinaldo Carmelo	Manifestazione di interesse	13/04/2022 16:59:04	Valutazione insufficiente
6	ING. MANERA ADRIANO	INVIO DOCUMENTI	13/04/2022 17:33:54	Valutazione insufficiente
7	giovanni maria monaco	Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	14/04/2022 16:51:13	OK
8	GUAGENTI VINCENZO	Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e CSE LAVORI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	14/04/2022 17:57:02	OK
9	L'Ingegneria s.r.l.	Manifestazione d'interesse	15/04/2022 09:05:43	Valutazione insufficiente
10	Gucciarci Sabrina	Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	15/04/2022 10:25:39	Valutazione insufficiente
11	Catanzaro Giuseppe Pio	"Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	15/04/2022 20:11:43	Valutazione insufficiente

12	Arch. Pian. Salvatore Maltese	Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	16/04/2022 19:31:25	Valutazione insufficiente
13	Arch. Vito Barraco	Manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di profili professionali per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione riguardante i lavori di Messa in Sicurezza con RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA MATTEOTTI. CIG: Z7035C9529 CUP: H67H19001410	18/04/2022 07:39:28	Valutazione insufficiente
14	STUDIO DI INGEGNERIA - ING. ANTONIO NIGRO	Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	19/04/2022 09:32:55	Valutazione insufficiente
15	SG.INARCH SRLS	MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	19/04/2022 11:04:45	Valutazione insufficiente (Manca la relazione Metodologica)
16	architetto Vito Garbo	Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI.	19/04/2022 11:10:59	Valutazione insufficiente
17	Antonio Cesare Fasciana	Manifestazione interesse - Antonio Cesare Fasciana	19/04/2022 11:47:19	Valutazione insufficiente
18	CAPPELLO ENGINEERING SRL	Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	19/04/2022 11:48:51	OK
19	STUDIO TECNICO ING. GABRIELLA PATTI	Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	19/04/2022 11:51:29	Valutazione insufficiente
20	STUDIO TECNICO ING VELLA PIETRO	domanda	19/04/2022 11:54:02	Nella istanza si chiede




Di partecipare alla gara di  
Parco Carmine)

21	ARCHITETTO CONTE ELIO	TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE	19/04/2022 17:21:22	Valutazione insufficiente
22	DRCOSTRUZIONI SRL	GARA NON CARICATA NELLE GARE IN CORSO	22/04/2022 11:02:36	* Nessun allegato
23	AZZURRACOSTRUZIONI S.R.L.	<u>Manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza aree con riqualificazione urbanistica Via Matteotti.</u>	22/04/2022 11:47:20	La manifestazione si riferisce alla gara dei lavori
24	BCS COSTRUZIONI SRL	<u>Manifestazione di interesse - lavori di messa in sicurezza aree con riqualificazione urbanistica via matteotti - CIG 913584629E.</u>	26/04/2022 17:42:35	La manifestazione si riferisce alla gara dei lavori
25	URANIA COSTRUZIONI S.r.l.	<u>Manifestazione di interesse Urania Costruzioni srl CIG 913584629E</u>	27/04/2022 17:45:35	La manifestazione si riferisce alla gara dei lavori



ALLEGATO "B" ELENCO O.E. SELEZIONATI

1	Giovanni Maria monaco	Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	14/04/2022 16:51:13	OK
2	GUAGENTI VINCENZO	Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e CSE LAVORI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	14/04/2022 17:57:02	OK
3	CAPPELLO ENGINEERING SRL	Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	19/04/2022 11:48:51	OK

