



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Verbale n. 2 del 26/07/2022

Verbale relativo alla procedura negoziata ex art. 63, Codice dei Contratti e art. 36 del D.lgs 50/2016 così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successivo art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2 Legge 108/2021

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MURO DI SOSTEGNO A VALLE DEI LOCULI DEL NUOVO CIMITERO E SISTEMAZIONE STRADA ADIACENTE - CUP: H67H19001420001- CIG 91358738E4

L'anno duemilaventidue il giorno 26 (ventisei) del mese di Luglio alle ore 10:00 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., si è riunito il seggio di gara per l'espletamento della procedura in oggetto, composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Geom. Alberto Caradonna – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 113 del 02/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal RTP ING. GUAGENTI Vincenzo (Capogruppo Mandatario)- Geologo Giovanni Bonanno Conti (Associato mandante) per i lavori di: **“MESSA IN SICUREZZA, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MURO DI SOSTEGNO A VALLE DEI LOCULI DEL NUOVO CIMITERO E SISTEMAZIONE STRADA ADIACENTE”** dell'importo complessivo di € 480.000,00 a totale carico dei fondi di cui al DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO – DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI del 08-11-2021, pubblicato nella GURI n° 278 del 22-11-2021,

Con Determina a contrarre n. 804 del 29/12/2021 e successiva determina di rettifica n. 141 del 23/03/2022, sono state avviate le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite indagine di mercato al fine di individuare gli Operatori economici da invitare alla procedura negoziata a mezzo RDO sul MEPA per il successivo affidamento; Con Determina della CUC n. 666 del 06/04/2022 è stato altresì approvato l'avviso di Manifestazione d'interesse; **CHE** l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Piattaforma della CUC - Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi il 15/04/2022 e sul sito dei Contratti Pubblici il 21/04/2022 e con scadenza il 04/05/2022.

CHE con verbale n. 1 del 06/05/2022 si è preso atto che sono pervenute sulla Piattaforma di e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi **n. 147 istanze di cui n. 135 valide, n. 6 escluse n. 2 di richiesta chiarimenti n. 1 di integrazione documenti e n. 3 riferite ad altra manifestazione d'interesse come da “Allegato A”;**

CHE esaminata la documentazione prodotta da ciascun concorrente si è dato atto che tutte le che tutte le **135** istanze valide, sono state annotate e numerate in ordine di arrivo nell' **Allegato “B”;**

CHE in osservanza a quanto previsto al punto “PROCEDURA DI AFFIDAMENTO” dell'Avviso di manifestazione d'interesse, si è proceduto alla selezione di n. 5 operatori economici, a mezzo sorteggio attraverso il sito internet www.blia.it estrazione n. **id 86XCL** del 06/05/2022, annotando l'avvenuta estrazione nell'elenco **Allegato “C”** ed è stato disposto di inviare le lettere d'invito a partecipare a mezzo RDO sul MEPA, ai cinque concorrenti selezionati;

CHE i nominativi degli operatori economici sorteggiati per essere invitati alla procedura negoziata in oggetto sono stati depositati presso l'Ufficio del capo settore Lavori Pubblici e conservati in modo che non venissero resi noti né accessibili

prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CHE in data 11/07/2022 a mezzo RDO su MEPA n. 3099662 sono stati invitati gli operatori economici selezionati di cui all' "Allegato C" e precisamente:

N. Progr.	Posizione allegato B	O.E.
1	68	VI.SA. COSTRUZIONI SRL
2	122	ICPA SRL
3	94	SOCEP SRL
4	79	EFFEPI SRL
5	57	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

CHE entro la data fissata per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 2 plichi virtuali.

La commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli estratti ed invitati e che i plichi virtuali sono pervenuti nei termini previsti ore 12:00 del giorno 25/07/2022;

n. ordine	DENOMINAZIONE	P.IVA	DATA INVIO OFFERTA PORTALE MEPA
1	ICPA SRL	02862930845	22/07/2022 ore 12:04
2	SOCEP SRL	02144170814	24/07/2022 ore 17:22

Il Seggio procede quindi all'esame delle Buste amministrative e ammette tutti e 2 i concorrenti.

Ultimate le superiori operazioni si passa all'esame delle Buste economiche.

Dall'esame delle offerte si è preso atto che il modello di offerta generato dal sistema MEPA non prevede l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come previsto all'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

Il Seggio di gara pertanto, rilevando l'impossibilità ad accedere ai contenuti delle dichiarazioni aggiuntive circa i costi della manodopera e della sicurezza prodotte dagli O.E., ne richiede il reinvio fissando il termine per la trasmissione al 27/07/2022 ore 10:00.

Il Presidente alle ore 12:00 sospende la seduta e rinvia i lavori della Commissione al 27/07/2022;

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 giorni consecutivi e trasmesso alla C.U.C.

Il presente verbale consta di una facciata intera e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Geom. Alberto Caradonna

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Verbale n.3 del 27/07/2022

Verbale relativo alla procedura negoziata ex art. 63, Codice dei Contratti e art. 36 del D.lgs 50/2016 così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successivo art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2 Legge 108/2021

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MURO DI SOSTEGNO A VALLE DEI LOCULI DEL NUOVO CIMITERO E SISTEMAZIONE STRADA ADIACENTE
CUP: H67H19001420001- CIG 91358738E4

L'anno duemilaventidue il giorno 27 (ventisette) del mese di Luglio alle ore 10:10 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., si è riunito il seggio di gara per l'espletamento della procedura in oggetto, composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Geom. Alberto Caradonna – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

Con Verbale n. 2 del 26/07/2022 si è preso atto che sono pervenuti sulla Piattaforma MEPA, nei termini previsti ore 12:00 del giorno 25/07/2022, n. 2 plichi virtuali e si è proceduto all'esame delle Buste amministrative, pervenendo al seguente risultato:

n. ordine	DENOMINAZIONE	P.IVA	ESITO
1	ICPA SRL	02862930845	AMMESSO
2	SOCEP SRL	02144170814	AMMESSO

e passando pertanto all'esame delle Buste economiche.

Considerato che dall'esame offerte si è preso atto che il modello di offerta generato dal sistema MEPA non prevede l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come previsto all'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ii., il Seggio di gara rilevando l'impossibilità ad accedere ai contenuti delle dichiarazioni aggiuntive circa i costi della manodopera e della sicurezza prodotte dagli O.E., ne ha richiesto il reinvio fissando il termine per la trasmissione al 27/07/2022 ore 10:00.

Considerato che i 2 concorrenti hanno provveduto a riscontrare la richiesta entro i termini previsti, il seggio di gara procede dando pubblicamente lettura delle offerte:

n. ordine	DENOMINAZIONE	Ribasso offerto %
1	ICPA SRL	30,3110
2	SOCEP SRL	27,4666

Così come previsto al punto 14 della lettera d'invito, stante che il criterio di aggiudicazione è quello del Prezzo più basso e che il numero delle offerte ammesse è **inferiore a 5**, ai dell'art. 97 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., **non si procede** alla determinazione della soglia di anomalia al fine di valutare la congruità delle offerte; Alla luce dei dati suesposti il seggio di gara prende atto pertanto che la migliore offerta è quella presentata dall'O.E. ICPA SRL con sede in Via Del Mandarino snc – PORTO EMPEDOCLE (AG)- P.IVA 02862930845 che ha **offerto un ribasso percentuale del 30,3110%** e pertanto adotta la presente proposta di aggiudicazione.

Per effetto del superiore ribasso l'importo a base d'asta di € 312.175,00 si riduce ad € 217.551,64 che sommati agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 21.809,96 determinano **l'importo contrattuale pari ad € 239.361,60.**

La superiore proposta di aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 10:55 il presente verbale viene chiuso, letto, firmato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 giorni consecutivi e trasmesso alla C.U.C.

Il presente verbale consta di una facciata intera e quanto della presente.

Allegati:

-**Allegato A**-istanze di manifestazione d'interesse pervenute

-**Allegato B** – istanze ammesse al sorteggio

-**Allegato C**- O.E. invitati – Estratti

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Geom. Alberto Caradonna

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano