

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



## ***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI***

### **CAPOFILO COMUNE DI PANTELLERIA**

**Verbale n. 1 del 15-06-2023** relativo alla Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis), così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successivo D.L. 77/2021 per l'affidamento dei lavori di **RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI A DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO- CUP H67G22000040006- CIG 98571200C1** da aggiudicarsi con il criterio del Prezzo più basso.

**REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNNR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - AVVISO PUBBLICO, PROT. 48047 DEL 02 DICEMBRE 2021-**

L'anno duemilaventitre il giorno 15 (quindici) del mese di Giugno alle ore 11:47 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., si è riunito il seggio di gara per l'espletamento della procedura in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis), così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successivo D.L. 77/2021 composto da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Sig.ra Maria Cristina Accardo – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

**CHE** con Provvedimento Dirigenziale n. 443 del 01/06/2023 si è provveduto ad approvare gli elaborati tecnici ed economici del progetto esecutivo redatto dal RTP denominato “FILCI 2023” composto da: Ing. Onofrio Caradonna (Capogruppo Mandatario) -Arch. Gaetano Sciacca (Mandante) - P.I. Natale Federico Di Girolamo (Mandante)– Ing. Giovanni Cucchiara (Mandante-giovane professionista) per i lavori di **RICONVERSIONE EDIFICIO SCOLASTICO FILCI A DESTINARE AD ASILO NIDO-SERVIZIO INTEGRATIVO- CUP H67G22000040006;**

**CHE** con la medesima Determinazione e successiva Determinazione della Centrale Unica di Committenza

Comuni di Pantelleria-Lampedusa e Linosa- Ustica e Salemi n. 1206 del 06-06-2023, per i superiori lavori, sono stati approvati la lettera d'invito e i suoi allegati ed è stata indetta una procedura senza bando ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis), così come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successivo D.L. 77/2021 con invito a n.5 Operatori economici a mezzo RDO sul MEPA per il successivo affidamento;

**CHE** in data 07/06/2023 con nota prot. 12446 a mezzo RDO su MEPA n. 3602077 sono stati invitati i seguenti operatori economici:

N. Progr.	O.E.
1	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.
2	F.D.R. ELETTRODOMOTIC S.R.L.
3	GMP COSTRUZIONI S.R.L.
4	INTESA VERDE S.R.L.
5	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO

**CHE** entro la data fissata per la presentazione delle offerte sono pervenuti n.4 plichi virtuali.

La commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli invitati e che i plichi virtuali sono pervenuti nei termini previsti ore 11:00 del giorno 15/06/2023

n. ordine	DENOMINAZIONE	P.IVA	DATA INVIO OFFERTA PORTALE MEPA
1	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	04903580878	13/06/2023 ore 10:30
2	INTESA VERDE S.R.L	02343180812	14/06/2023 ore 16:54
3	GMP COSTRUZIONI S.R.L.	05848900824	14/06/2023 ore 18:40
4	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	04107310825	15/06/2023 ore 10:55

Il Seggio procede quindi all'esame delle Buste Amministrative pervenendo al seguente risultato

n. ordine	DENOMINAZIONE	ESITO
1	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
2	INTESA VERDE S.R.L	AMMESSA
3	GMP COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
4	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	AMMESSA

Ultimate le superiori operazioni si passa all'esame delle Buste economiche dando pubblicamente lettura delle offerte:

n. ordine	DENOMINAZIONE	Ribasso offerto %
1	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	13,322%
2	INTESA VERDE S.R.L	32,602%
3	GMP COSTRUZIONI S.R.L.	9,90%
4	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	20,107%

Stante che il criterio di aggiudicazione è quello del Prezzo più basso e che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., **non si procede** alla determinazione della soglia di anomalia al fine di valutare la congruità delle offerte.

Alla luce dei dati suesposti il seggio di gara prende atto pertanto che la migliore offerta è quella presentata presentata dall'O.E. **INTESA VERDE S.R.L** con sede in Strada Salina D'Altavilla n. 4 – 91027 MISILISCEMI (TP) – CF/P.IVA **02343180812** che ha offerto un ribasso percentuale del **32,602%** e pertanto adotta la presente proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del Codice dei Contratti.

Per effetto del superiore ribasso l'importo a base d'asta di € 793.595,03 si riduce ad € 534.867,18 che sommati agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 24.194,52 determinano **l'importo contrattuale pari ad € 559.061,70.**

Alle ore 13:08 il presente verbale viene chiuso, letto, firmato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi e della Centrale Unica di Committenza COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI per 3 giorni consecutivi.

Il presente verbale consta di due facciate intere e quanto della presente

IL PRESIDENTE: F.to Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: F.to Sig.ra Maria Cristina Accardo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: F.to Sig.ra Maria Rosa Romano